



## **Товарищество Собственников Жилья «ОРБИТА»**

### **ОТЧЕТ**

## **ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ОРБИТА»**

**Глазковой Аллы Васильевны**

**по итогам работы за 2022 год**



## 1. Введение

Товарищество собственников жилья «Орбита» (ТСЖ «Орбита»), ОГРН 1027739669319, ИНН 7724212281, КПП 772401001 с 1 января 2005 года осуществляет управление многоквартирным домом (далее - МКД) по адресу: 115612, город Москва, улица Братеевская, дом 21, корпус 4.

Общая площадь МКД составляет 12526,0 кв.м.,

в том числе:

✚ площадь жилых помещений (квартир) - 12013,50 кв.м.,

✚ площадь нежилых помещений - 512,5 кв.м.

**Характеристика многоквартирного жилого дома по адресу: ул.Братеевская, д.21, корп.4 приведены в таблице №1:**

Таблица №1

Серия, год постройки	2001 год
Общая площадь многоквартирного дома по БТИ, кв.м.	12 526,0
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м.	2 313,0
Количество квартир, шт.	240
Количество зарегистрированных жителей, чел.	445
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	12 013,5
Общая площадь крыши кв.м.	864,0
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	512,50
Общая площадь подвала, кв.м.	735,0
Цена за содержание и ремонт жилых помещений, утвержденная Постановлением Правительства г. Москвы от 07.12.2021 года № 1899-ПП о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13.12.2016г. №848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», руб.	28,48
Сумма за содержание и ремонт жилых помещений по цене, утвержденной Постановлением Правительства г. Москвы от 07.12.2021 года № 1899-ПП о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13.12.2016г. №848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», руб.	4 251 118,46
С 01.01.2022 г. отдельно установлен тариф (норматив) на обращение с ТКО в соответствии с Приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 09.11.2021 г. №170-ТР «Об установлении единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляемую Государственным унитарным предприятием города Москвы "Экотехпром", на 2022 год», руб. / 1 м <sup>2</sup> жилой площади	7,27



Но Правлению ТСЖ «Орбита» путем длительных и сложных переговоров удалось заключить договор с ГУП «Экотехпром», которое получило статус регионального оператора, в лице ООО «ГК СЭТ» на обращение с ТКО по фактическому расходу МКД - вследствие чего жители нашего дома платили в 2022 году в среднем за мусор 5,01 руб./1м<sup>2</sup>, а с учетом льготных категорий 3,69 руб. / 1 м<sup>2</sup>.

ТСЖ «Орбита» осуществляет свою деятельность на основании Устава ТСЖ, а также других нормативных документов Товарищества, действующих законодательных, нормативных актов, Постановлений Правительства города Москвы и Российской Федерации, а также руководствуясь решениями, принятыми на собраниях Товарищества.

Предметом уставной деятельности ТСЖ является: содержание, обслуживание, сохранение, ремонт и управление общим имуществом МКД.

Основные виды деятельности ТСЖ «Орбита»:

- обслуживание и ремонт общедомового имущества МКД;
- текущий и капитальный ремонт помещений, конструкций, инженерных сооружений в МКД;
- управление эксплуатацией жилого фонда.

## **2. Правление ТСЖ «Орбита»**

В 2021 году на очередном общем собрании собственников помещений МКД по адресу: г.Москва, ул.Братеевская, д.21, корп.4 (членов ТСЖ «Орбита») согласно Протоколу данного собрания от 13.05.2021г. №1 было принято решение на период 2021-2023г.г. избрать Правление в составе 7 (семи) человек:

1. Банникова Наталья Михайловна, квартира 167
2. Белогрудова Марина Олеговна, квартира 133
3. Бондаренко Юрий Михайлович, квартира 181
4. Глазкова Алла Васильевна, квартира 71
5. Глазков Владимир Борисович, квартира 71
6. Дунаева Ольга Григорьевна, квартира 81
7. Иванов Михаил Юрьевич, квартира 207

Также в 2021 году на очередном заседании Правлением ТСЖ были проведены перевыборы на пост Председателя Правления ТСЖ «Орбита». Согласно протоколу заседания Правления от 14.05.2021г. №21 на период 2021–2023гг. Председателем Правления ТСЖ «Орбита» была переизбрана Глазкова Алла Васильевна, которая являлась Председателем Правления ТСЖ в предыдущие периоды.

В 2022 году Правлением ТСЖ было проведено 4 заседания, на которых рассматривались вопросы хозяйственной деятельности ТСЖ и подготовки к общим собраниям.

Год за годом ТСЖ «Орбита» поддерживает стабильную работу на всех уровнях управления и четко отлаженную систему планирования, исполнения и контроля выполненных работ для того, чтобы создавать и поддерживать порядок, чистоту, уют, красоту и комфорт в МКД.



### 3. Виды работ

По решению Правления ТСЖ «Орбита» в 2022 году были выполнены следующие виды работ:

- ✓ поддержание в порядке электропроводки;
- ✓ подготовка дома к сезонной эксплуатации;
- ✓ замена запорной арматуры в подвале и на техническом этаже;
- ✓ замена сантехнического оборудования в подвале;
- ✓ замена канализационных лежаков в подвале;
- ✓ частичный ремонт мягкой кровли МКД и укрепление отливов на парапетах на крыше;
- ✓ текущая эксплуатация МКД в течение года;
- ✓ благоустройство придомовой территории.

Постоянно ведутся работы по усовершенствованию и улучшению дома, созданию благоприятной, уютной, домашней, торжественной и праздничной атмосферы: были посажены новые цветы, как в подъезде, так и на придомовой территории; была произведена замена двери лифтового холла на первом этаже; как и каждый год закуплены и розданы новогодние сладкие подарки для детей жителей нашего МКД в возрасте от 0 до 18 лет; а также за средства и по инициативе одного из жителей нашего дома были приобретены уличные часы, которые информируют о дате, времени и температуре, для удобства жителей дома.

По поддержанию чистоты в МКД в течение 2022 года были произведены следующие виды работ:

- ↻ 1 раз в год - промываются стволы мусоропровода;
- ↻ регулярно (согласно графику) - проводится влажная уборка в подъезде;
- ↻ ежедневно - осуществляется вывоз мусора в контейнерах из мусорокамер;
- ↻ 1 раз в неделю - проводится осмотр мест общего пользования для контроля уборки;
- ↻ по мере необходимости - уборка подвальных и чердачных помещений;
- ↻ по мере необходимости - очистка кровли от мусора, а также обход 1 раз в месяц;
- ↻ 1 раз в квартал - проводится обработка всех технических помещений от тараканов и грызунов.

Также по инициативе Правления ТСЖ силами Правления и сотрудников ТСЖ в 2022 году был проведен субботник, на который, пришли также и некоторые жители, у которых было свободное время.





В таблице №2 приведены виды работ (услуг), выполняемые сотрудниками ТСЖ «Орбита» регулярно в течение года:

Таблица №2

№ п/п	Основание проведения работ/оказания услуг	Виды работ (услуг)
1	В соответствии с частью 1.2. статьи 161 ЖК РФ, а также ПП РФ от 03.04.2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, и порядке их оказания и выполнения"	<p>ремонт инженерного оборудования (регулировка запорной арматуры на стояках ЦО, ГВС, ХВС)</p> <p>устранение засоров</p> <p>плановый обход и приведение в порядок электрощитовых МКД (протяжка проводов, проверка работоспособности автоматов, прозвон проводов, биркование проводов, комплектация средствами защиты, замена автоматов)</p> <p>плановый обход узла ввода с целью выявления неисправностей и составлением графика их устранения</p> <p>плановый обход подъезда</p> <p>ремонт поэтажных дверей выхода на черную лестницу (установка пружин, замена стекол, ремонт дверных полотен)</p> <p>установка ручек на оконные блоки (подготовка к осенне-зимнему периоду, ремонт оконных блоков)</p> <p>ремонт приемных клапанов мусоропровода</p> <p>обход и осмотр инженерных коммуникаций с целью выявления неисправностей</p> <p>установка кранов на пожарные гидранты</p> <p>закрытие распаячных коробок</p> <p>удаление оголенных проводов</p> <p>замена ламп в местах общего пользования</p> <p>установка замков на двери, решетки (чердак)</p> <p>проведение работ по идентификации сторонних подключений к электросети - не обнаружено</p> <p>установка ручек на дверях</p> <p>замена смесителя в туалете подъезда</p> <p>модернизация слива канализации в туалете подъезда (врезка переходника)</p> <p>установка дюралайта на козырек подъезда с подключением (к Новому году)</p>
2	Приведение в порядок электрооборудования в МКД	<p>прокладка гофрированных труб с установкой коробки</p> <p>установка выключателей</p> <p>установка светильников с лампами</p> <p>установка розетки</p> <p>демонтаж и прокладка провода и кабеля</p>



Осенью 2022 года по Поручению главы Управы района Братеево города Москвы Приказ №Пр-16-753/2 от 16.11.2022г. в связи со сложившейся тревожной ситуацией в нашей стране силами сотрудников ТСЖ «Орбита» в подвальном помещении нашего многоквартирного дома было оборудовано «Укрытие» на случай угрозы обеспечения безопасности населения. Для этого были проведены следующие работы:

- \* очистка подвального помещения от посторонних предметов;
- \* проведение ревизии инженерно-технических систем энергоснабжения, водоснабжения, канализации и обеспечение их работоспособного состояния;
- \* укомплектование помещений емкостями с питьевой водой и стаканчиками для ее употребления;
- \* монтаж санузла (двух унитазов, перегородок, ширм, санитарных приборов);
- \* установлены выносные баки;
- \* установлены 2 стола, на которых размещены автономные источники освещения (фонарики);
- \* укомплектованы коллективные аптечки первой медицинской помощи;
- \* установлены лавочки для размещения людей;
- \* изготовлены табличка с указанием места расположения Укрытия и знаки в форме стрелок, указывающий направление и расстояние до Укрытия;
- \* создан информационный «Уголок гражданской обороны», который размещен на стенде ТСЖ «Орбита» в подъезде.

#### 4. Подрядчики

Для более эффективного выполнения своих функций у Правления ТСЖ «Орбита» есть помощники – это наши сотрудники, подрядные организации и индивидуальные предприниматели. Все они - специалисты, которые, на наш взгляд, полностью удовлетворяют всем нашим требованиям: они образованы, исполнительны, трудолюбивы, доброжелательны, вежливы, с большой ответственностью относятся к своим обязанностям, они добросовестно и качественно день за днем выполняют работу по обслуживанию нашего МКД, общедомового имущества дома, его сохранению и дополнительному благоустройству.

Правление ТСЖ проводит строгий отбор всех подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей и контролирует качество выполнения ими работ (оказания услуг). Акты выполненных работ подписываются только после окончания работ (услуг) и выполнения их в полном объеме. Все Акты выполненных работ выкладываются на интернет-портал ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>).

Если работы (услуги) выполнены (предоставлены) не надлежащим образом: с нарушением сроков выполнения работ (оказания услуг) либо не надлежащего качества, то в этом случае Правление ТСЖ проводит претензионную работу по устранению выявленных недостатков либо уменьшению стоимости за выполненные работы (оказанные услуги).

Проведя анализ работ (услуг), выполненных (оказанных) всеми подрядными организациями и индивидуальными предпринимателями, с которыми в 2021 году ТСЖ «Орбита» были заключены договоры на обслуживание МКД, Правлением ТСЖ сделан вывод, что всеми организациями и индивидуальными предпринимателями работы и услуги выполнялись в срок, добросовестно, ответственно и качественно. В связи с этим выводом Правлением ТСЖ «Орбита» было принято решение – продолжить сотрудничество со всеми теми же подрядными организациями и индивидуальными предпринимателями в 2022 году.

В таблице №3 приведены организации, с которыми в 2022 году ТСЖ «Орбита» были заключены (а с некоторыми из них продлены) договоры на выполнение работ (оказание услуг) по обслуживанию МКД:



№ п/п	Вид работ (услуг)	Наименование организации
I	<i>Ресурсоснабжающие организации</i>	
1	Отопление и горячее водоснабжение	ПАО «МОЭК»
2	Водоотведение и холодное водоснабжение	ОАО «Мосводоканал»
3	Электроэнергия	ОАО «Мосэнергосбыт»
II	<i>Обслуживающие организации</i>	
1	Обслуживание лифтов	АО «МосЛифт»
2	Вывоз ТБО и КГМ	ГУП «Экотехпром» в лице ООО «ГК СЭТ»
3	Обслуживание системы ДУ и ППА	ООО "ЧОО МЕДВЕДЬ-СБ"
4	Обслуживание электроплит и замер сопротивления	ООО "ЧОО МЕДВЕДЬ-СБ"
5	Обслуживание вентиляционных каналов	ООО "Вентремонтаж"
6	Дератизация мусоропровода	АО «Прогресс ЭКО Групп»
7	Дезинфекция и дезинсекция	ГУП «МГЦД»
8	Техническое и санитарное содержание МКД	ТСЖ «Орбита»
9	Техническое обслуживание ИТП	ООО "ЭЛИТ ХАУС"
10	Аварийная служба в выходные и праздники	НП ООО «Компромстрой»
11	Обслуживание радио точки	ФГУП РСВО
12	Чистка ковриков в подъезде	ООО «ЛКС»

Отменим отдельно, что лифтовое оборудование МКД в количестве 4 лифтов (2 грузопассажирских и 2 пассажирских) в 2022 году подлежало:

- ➔ регулярному и качественному обслуживанию;
- ➔ прохождению технических осмотров и необходимого ремонта в процессе обслуживания и эксплуатации лифтов.

## 5. Финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ «Орбита» в 2022 году

### 5.1. Должники и задолженность

Финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ «Орбита» в 2022 году, как и каждый год, была направлена на строжайшую экономию средств, их рациональное и целевое использование.

Одна из наиболее значимых сфер работы Правления ТСЖ, которой уделяется большая часть времени - собираемость платежей за коммунальные услуги.

Начисления по жилищно-коммунальным услугам (ЖКУ) осуществляется бухгалтерией ТСЖ по тарифам, установленным Правительством города Москвы. Бухгалтер ежемесячно предоставляет информацию Правлению ТСЖ о начисленных и уплаченных платежах. Данная информация подлежит анализу, систематизации и, впоследствии, формированию списков должников для внутренней работы Правления ТСЖ. Списки должников больше не вывешиваются на информационных стендах в подъезде, так как злостные неплательщики в нашем доме отсутствуют. С теми должниками, сумма задолженности у которых превышает 15 000 рублей, ведется работа в индивидуальном порядке: составляются Соглашения о реструктуризации задолженности по оплате ЖКУ и ведется ежемесячный контроль за соблюдением ими условий данного Соглашения.



По состоянию на 01.01.2023 года 8 квартир продолжают иметь задолженность 3 месяца и более. Но злостные неплательщики отсутствуют. С каждым из них ведется работа по реструктуризации задолженности и контролю за внесением ими оплаты по утвержденному индивидуальному для каждого из них графику.

Правление ТСЖ «Орбита» обращает Ваше внимание на то, что несвоевременный расчет с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги может привести к ограничению поставляемых услуг.

Общая сумма задолженности жителей по начислениям за ЖКУ и взносам на капитальный ремонт по состоянию на 01.01.2023г. составила **1 480 604 руб. 86 коп.** - она состоит из текущих начислений за декабрь 2022 года, срок оплаты которых наступает в январе 2023 года.

Также существует такое понятие как «просроченная задолженность» жителей по начислениям за ЖКУ и взносам на капитальный ремонт, которая по состоянию на 01.01.2023г. равна 242 899,67 руб.

Для того, чтобы сократить сумму задолженности, ТСЖ вынуждено прибегнуть к помощи суда. На должников, период задолженности которых превышает 3 месяца, поданы иски в суд, и ведется судопроизводство.

Кредиторская задолженность ТСЖ перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями, по заработной плате и налогам по состоянию на 31.12.2022 года отсутствует.

## **5.2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Орбита» за период 01.01.2022г. - 31.12.2022г.**

Для реализации задач управления в конце 2021 года был подготовлен и утвержден финансовый план ТСЖ «Орбита» на 2022 год.

Расчеты за потребленные ресурсы жителями дома в 2022 году проводились на основании:

**Постановления Правительства г.Москвы от 07.12.2021 года № 1899-ПП о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13.12.2016г. №848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».**

### **ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ за 2022 год**

По состоянию на 01.01.2022 года остаток денежных средств на расчетных счетах ТСЖ «Орбита» составил:

- по текущему р/счету 40703810700110000169, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва – **280 812 руб. 41 коп.**
- по специальному р/счету 40705810601060000028, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва – **127 949 руб. 77 коп.**

Фактическое поступление и расходование денежных средств в 2022 году отражено в таблицах №4, №5, №6:

**Таблица №4. Фактическое поступление денежных средств на р/с ТСЖ «Орбита» за 2022 год**

руб.

**I. Поступило денежных средств р/сч 40703810700110000169 (текущий)**

**16 995 339,76**



1. от собственников помещений на р/счет	15 532 313,43
2. от аренды ОДИ	347 290,01
3. ГЦЖС (льготы населения)	1 115 736,32
<b>II. Поступило денежных средств р/сч 40705810601060000028 (спецсчет)</b>	<b>3 118 427,38</b>
1. от собственников помещений на р/счет	2 842 983,84
2. проценты банка ВТБ	645,28
3. ГЦЖС (льготы населения)	274 798,26
<b>ВСЕГО ПОСТУПИЛО:</b>	<b>20 113 767,14</b>

**Таблица №5. Фактическое расходование денежных средств с текущего р/с ТСЖ «Орбита» в 2022 году**

	руб.
<b>I. РАСХОДЫ на содержание МКД, в том числе:</b>	<b>4 801 912,96</b>
<b>1. Содержание домохозяйства</b>	<b>2 915 724,80</b>
Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	2 135 395,94
в том числе:	
<i>организация работ техобслуживания и содержания МКД</i>	<i>204 000,00</i>
<i>организация эксплуатации МКД и ТО инженерных сетей МКД</i>	<i>324 000,00</i>
<i>контроль над эксплуатацией МКД</i>	<i>180 000,00</i>
<i>техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения МКД</i>	<i>156 000,00</i>
<i>техобслуживание электросетей и ремонт эл. оборудования, в т.ч. техобслуживание слаботочных систем и комп. сети МКД</i>	<i>210 000,00</i>
<i>комплексное обслуживание и текущий ремонт здания (оборудования и инвентаря) в МКД</i>	<i>288 000,00</i>
<i>уборка помещений и подготовка ТКО к вывозу на МНО</i>	<i>414 000,00</i>
<i>расходные материалы для тех. обслуживания МКД</i>	<i>359 395,94</i>
<b>Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов</b>	<b>451 379,29</b>
в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов, захоронение и переработка твердых бытовых отходов	451 379,29
<b>Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора</b>	<b>80 586,40</b>
<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>248 363,17</b>
в том числе:	
силовая и общедомовая электроэнергия	168 321,17
радио, дератизация, промывка мусоропровода	41 332,00
обслуживание ковров в подъезде	38 710,00
<b>2. Текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>945 619,58</b>
в т.ч. тех. обслуживание лифтов, ОДС, диспетчерское оборудование	377 684,88
тех. осмотр электротехнических устройств	12 000,00
проведение электроизмерительных испытаний электроустановки здания	12 000,00
техобслуживание и текущий ремонт системы дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА)	72 000,00
тех. обслуживание вент. каналов	10 569,60
аварийные работы в ночное время, выходные и праздничные дни	126 141,26
системы видеонаблюдения	0,00
<b>прочие работы</b>	<b>335 223,84</b>
в том числе:	
Техобслуживание автономной пож. сигнализации	22 000,00



Техобслуживание системы внутреннего пожарного водопровода, пожарного гидранта	10 000,00
Оборудование места Укрытия	40 390,00
Проверка общедомовых приборов учета	39 150,00
Техническое обслуживание насосной группы ГВС	33 250,00
Химическая безразборная промывка пластинчатых теплообменников	62 609,84
Замена двери лифтового холла на первом этаже	87 500,00
Замена общедомовых светильников	35 200,00
Ковши для мусоропровода	5 124,00
<b>3. Прочие расходы (отчисления)</b>	<b>49 221,08</b>
БАНКОВСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ Банка ВТБ	49 221,08
<b>4. Содержание службы заказчика (ТСЖ)</b>	<b>889 847,50</b>
в том числе:	
<i>юридическое сопровождение</i>	<i>228 000,00</i>
<i>ведение ГИС ЖКХ</i>	<i>174 000,00</i>
<i>бухгалтерское сопровождение</i>	<i>267 000,00</i>
<i>услуги по делопроизводству и материально-техническому снабжению</i>	<i>72 000,00</i>
<i>Канцтовары + картриджи + архив + спецодежда + домен</i>	<i>60 688,30</i>
<i>аренда облачного сервиса 1С и консультационное обслуживание</i>	<i>74 944,00</i>
<i>Услуги связи</i>	<i>13 215,20</i>
<b>5. Страхование лифтов</b>	<b>1 500,00</b>
<b>II. Фонд оплаты труда сотрудников</b>	<b>2 002 473,37</b>
<b>III. Налоги</b>	<b>604 746,94</b>
<b>IV. МОЭК (ГВС + ТЭ)</b>	<b>6 830 191,99</b>
<b>V. Мосводоканал (водоотведение + ХВС)</b>	<b>2 170 562,79</b>
<b>VI. Антенна</b>	<b>447 625,12</b>
<b>VII. ИТП</b>	<b>336 000,00</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ:</b>	<b>17 193 513,17</b>

Таблица №6. Фактические расходы по специальному р/с ТСЖ «Орбита» за 2022 год

	руб.
<b>I. Капитальный ремонт помещений общего пользования МКД (замена напольной плитки)</b>	<b>470 000,00</b>
<b>II. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем отопления</b>	<b>469 450,00</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ ПО СПЕЦСЧЕТУ:</b>	<b>939 450,00</b>

По состоянию на 31.12.2022 года остаток денежных средств на расчетных счетах ТСЖ «Орбита» составил:

- по текущему р/счету 40703810700110000169, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва – **82 639 руб. 00 коп.**
- по специальному р/счету 40705810601060000028, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва – **2 306 927 руб. 15 коп.**

#### 6. Работы по капитальному ремонту



В таблице №6, расположенной выше, можно ознакомиться с видами работ капитального характера, произведенными в МКД за 2022 год, и с суммами, которые были потрачены на их выполнение.

В 2022 году были продолжены работы по доведению до совершенствования системы автоматизированного учета сбора данных водоснабжения с целью достижения полностью корректной работы системы приема и передачи данных (показаний по воде).

В рамках капитального ремонта помещений общего пользования в первом квартале 2022 года были продолжены работы по замене напольной плитки на оставшихся 4 (четырёх) жилых этажах (в приквартирных холлах, холлах у лифтов и холлах у мусоропровода).

Во 2 квартале 2023 году планируется производство ремонта на первом этаже (входная группа подъезда, а также лифтовой холл).

## 7. Заключение.

ТСЖ «Орбита» осуществляет свою работу, чтобы улучшить жизнь нашего многоквартирного дома в целом и каждого его жителя в частности.

Также хотелось бы попросить Вас о следующем:

- уважайте своих соседей;
- не шумите по ночам;
- проводите ремонтные работы в соответствии с установленным законом «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве» периодом;
- не выставляйте бытовой мусор в местах общего пользования (лестничные проходы, приквартирные холлы, холлы у мусоропровода);
- не курите в местах общего пользования и не стряхивайте пепел на пол;
- соблюдайте чистоту в лифтовых кабинах;
- не выбрасывайте бытовой мусор, а также сигареты из окон и балконов;
- не разрешайте детям рисовать в лифтовых кабинах и на стенах и не делайте этого сами;
- не разрешайте детям просто так (если Вы не покупаете в тот момент кофе) брать из шкафчика, где расположен кофейный аппарат, палочки для размешивания сахара, стаканчики и крышечки к ним, сахар, сироп, корицу и другие предметы и продукты, предоставляемые только для покупателей;
- не портите общедомовое имущество;
- следите за своими домашними питомцами, чтоб они не испражнялись в местах общего пользования (коридорах, лифтовых кабинах), а в том случае, если это случилось, то необходимо за ними убрать (для владельцев домашних животных).

Всю информацию о деятельности ТСЖ «Орбита» Вы можете найти на сайте ТСЖ: [www.tsj-orbita.ru](http://www.tsj-orbita.ru), а также на порталах:

- ⇒ ГИС ЖКХ: [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)
- ⇒ Дома Москвы: [www.dom.mos.ru](http://www.dom.mos.ru)
- ⇒ Реформа ЖКХ: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)





**Уважаемые жители!**

Правление ТСЖ «Орбита» благодарит всех жителей нашего МКД за оказанную поддержку и помощь Правлению ТСЖ в осуществлении его деятельности в 2022 году. **Спасибо Вам за ВАШЕ СОТРУДНИЧЕСТВО, ОТЗЫВЧИВОСТЬ, ПОНИМАНИЕ, ТЕРПЕНИЕ!**

Мы всегда приветствуем конструктивные предложения и объективные замечания!

**ПРАВЛЕНИЕ** в полном составе готово продолжить работу по повышению качества содержания нашего многоквартирного дома и комфорта проживания в нем.

**Комфортной и уютной Вам жизни!**

От имени Правления  
ТСЖ «Орбита»  
Председатель правления  
Глазкова Алла Васильевна

