



Форма 5-ЖХ
Квартальная

ОТЧЕТ
О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 служб заказчика по содержанию жилищного фонда
ТСЖ "Орбита"
 за 2020 год (с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.)

руб.

Наименование статей	Код строки	План		Факт	
		Всего	в т.ч. ЦБФРТ и пр.источники	Всего	стоимость на 1 кв.м. в месяц
РАСХОДЫ					
1. Содержание домохозяйства	070	3 202 333,99	0,00	3 202 333,99	21,45
Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	070а	2 648 232,85	0,00	2 648 232,85	17,74
в том числе:					
главный инженер	070а-1	180 000,00	0,00	180 000,00	1,21
главный бухгалтер	070а-2	480 000,00	0,00	480 000,00	3,22
мастер	070а-3	300 000,00	0,00	300 000,00	2,01
техник-смотритель	070а-4	156 000,00	0,00	156 000,00	1,05
сантехник	070а-5	132 000,00	0,00	132 000,00	0,88
электрик	070а-6	108 000,00	0,00	108 000,00	0,72
рабочий по зданию	070а-7	264 000,00	0,00	264 000,00	1,77
уборщик	070а-8	435 500,00	0,00	435 500,00	2,92
материалы	070а-9	592 732,85	0,00	592 732,85	3,97
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	070б	243 408,91	0,00	243 408,91	1,63
в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов	070б-1	104 898,56	0,00	104 898,56	0,70
захоронение и переработка твердых бытовых отходов	070б-2	138 510,35	0,00	138 510,35	0,93
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	070в	64 800,00	0,00	64 800,00	0,43
Механизированная уборка территории домовладений	070г	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание зеленых насаждений	070д	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы по договору финансирования ТСЖ	070е	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	070ж	245 892,23	0,00	245 892,23	1,65
в том числе:					
силовая и общедомовая электроэнергия	070ж-1	184 003,72	0,00	184 003,72	1,23
радио, дератизация, промывка мусоропровода	070ж-2	29 862,23	0,00	29 862,23	0,20
обслуживание ковров в подъезде	070ж-3	32 026,28	0,00	32 026,28	0,21
2. Текущий ремонт жилищного фонда	100	676 360,82	0,00	676 360,82	4,53
в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование	100а	363 696,72	0,00	363 696,72	2,44
напольные бытовые электроплиты	100б	12 000,00	0,00	12 000,00	0,08
замер сопротивления	100в	12 000,00	0,00	12 000,00	0,08
системы дымоудаления и противопожарной автоматики	100д	72 000,00	0,00	72 000,00	0,48
обслуживание вентканалов	100е	10 569,60	0,00	10 569,60	0,07
аварийные работы	100ж	84 094,50	0,00	84 094,50	0,56
системы видеонаблюдения	100з	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие работы	100и	122 000,00	0,00	122 000,00	0,82
в том числе:					
Тех.обслуживание автономной пож.сигнализации	100и-1	22 000,00	0,00	22 000,00	0,15
Тех.обслуживание пожарного водопровода	100и-2	10 000,00	0,00	10 000,00	0,07
Оформление АКД	100и-3	90 000,00	0,00	90 000,00	0,60

Наименование статей	Код строки	Всего	в т.ч. ЦБФРТ и пр. источники	Всего	стоимость на 1 кв.м. в месяц
3. Амортизация машин, оборудования и инвентаря	130	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Амортизационные отчисления по зданиям и сооружениям	140	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Техническая инвентаризация	180	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Расходы на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	190	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1. Приведение в порядок подъездов жилых домов	190а	0,00	0,00	0,00	0,00
в т.ч. охрана подъездов жилых домов	190а-1	0,00	0,00	0,00	0,00
ремонт подъездов жилых домов (в рамках программы "Мой двор, мой подъезд")	190а-2	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Комплексное благоустройство дворовых территорий	190б	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Налог на землю	221	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Прочие расходы (отчисления)	230	34 684,92	0,00	34 684,92	0,23
ПРОЦЕНТ ОТЧИСЛЕНИЙ Банка ВТБ	230а	34 684,92	0,00	34 684,92	0,23
9. Содержание службы заказчика (ТСЖ)	240	636 265,00	0,00	636 265,00	4,26
в том числе:					
юрист	240а	216 000,00	0,00	216 000,00	1,45
экономист	240б	163 500,00	0,00	163 500,00	1,10
делопроизводитель	240в	60 000,00	0,00	60 000,00	0,40
системный администратор	240г	72 000,00	0,00	72 000,00	0,48
Канцтовары + картриджи + архив+подписка на журнал+антивирус+семинар	240д	58 837,00	0,00	58 837,00	0,39
ТС	240е	65 928,00	0,00	65 928,00	0,44
10. Страхование лифтов	241	1 500,00	0,00	1 500,00	0,01
11. Замена общедомового эл.счетчика	242	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ	250	4 551 144,73	0,00	4 551 144,73	30,49
Транспортный налог	260	0,00	0,00	0,00	0,00
Налог на имущество	261	0,00	0,00	0,00	0,00
ДОХОДЫ (источники финансирования)					
1. Оплата жилья по договору найма	280	0,00	0,00	0,00	
в т.ч. плата за социальный наем	280а	0,00	0,00	0,00	
2. Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч. :	290	4 395 682,32	0,00	4 395 682,32	
в т.ч. оплата услуг по ставкам	290-1	4 395 682,32	0,00	4 395 682,32	
оплата услуг по полной стоимости их предоставления	290-2	0,00	0,00	0,00	
2.1. по приватизированному жилью	290а	0,00	0,00	0,00	
2.2. по частному жилью в результате иных сделок	290б	0,00	0,00	0,00	
2.3. по арендованному жилью	290в	0,00	0,00	0,00	
2.4. по домам ЖК и ЖСК	290г	0,00	0,00	0,00	
2.5. по домам ТСЖ, находящимся в управлении службы заказчика	290д	0,00	0,00	0,00	
Возмещение выпадающих доходов (льготы)	310	0,00	0,00	0,00	
4. Возмещение эксплуатационных расходов по нежилым помещениям	320	155 462,41	0,00	155 462,41	
5. Разные доходы	330	0,00	0,00	0,00	
Всего доходов		4 551 144,73	0,00	4 551 144,73	
6. Бюджетные ассигнования	340	0,00	0,00	0,00	
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	341	0,00	0,00	0,00	
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	342	0,00	0,00	0,00	
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда	343	0,00	0,00	0,00	

Наименование статей	Код строки	Всего	в т.ч. ЦБФРТ и пр. источники	Всего	стоимость на 1 кв.м. в месяц
Возмещение убытков (разница в тарифах) Бюджетные субсидии	344	0,00	0,00	0,00	
7. Целевые бюджетные фонды развития территории города Москвы	350	0,00	0,00	0,00	
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	351				
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	352				
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда	353				
8. Прочие целевые источники финансирования	360	0,00	0,00	0,00	
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	361				
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	362				
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда	363				
	363-1				
	363-2				
ВСЕГО ДОХОДОВ	370	4 551 144,73	0,00	4 551 144,73	
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	371	0,00	0,00	0,00	
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	372	0,00	0,00	0,00	
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда (возмещение убытков)	373	0,00	0,00	0,00	
Разница между расходами и доходами	400	0,00	0,00	0,00	
в т.ч. по реализации программы "Мой двор, мой подъезд"	401	0,00	0,00	0,00	
по работам технического обслуживания пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	402	0,00	0,00	0,00	
по другим работам по эксплуатации жилищного фонда	403	0,00	0,00	0,00	
Погашение убытков прошлых лет-всего	410	0,00	0,00	0,00	
в том числе					
бюджетные ассигнования	411	0,00	0,00	0,00	
целевые бюджетные фонды развития территории города Москвы	412	0,00	0,00	0,00	

Председатель Правления



Ревизионная комиссия

А.В.Глазкова

В.В. Никонов