

ТСЖ «ОРБИТА»
 ИНН 7724212281 КПП 772401001
 115612, г. Москва, ул. БРАТЕЕВСКАЯ, д. 21 к. 4
 ТЕЛЕФОН 8 (495) 770-95-74
 П/С 40703810700110000169 БИК 044525411
 Ф-Л «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ ПАО
 WWW.TSJ-CRBITA.RU E-mail TSJ-CRBITA@YINDEX.RU

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ П Л А Н
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ТСЖ "Орбита "
на 2021 год

руб.коп.

| Наименование статей | Код строки | Всего год: | в том числе по кварталам | | | |
|---|-------------|---------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | I | II | III | IV |
| РАСХОДЫ | | | | | | |
| 1. Содержание домохозяйства | 070 | 3 132 372,19 | 777 843,05 | 804 843,05 | 774 843,05 | 774 843,05 |
| Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда | 070а | 2 457 000,00 | 616 500,00 | 613 500,00 | 613 500,00 | 613 500,00 |
| в том числе: | | | | | | |
| главный инженер | 070а-1 | 192 000,00 | 48 000,00 | 48 000,00 | 48 000,00 | 48 000,00 |
| главный бухгалтер | 070а-2 | 498 000,00 | 124 500,00 | 124 500,00 | 124 500,00 | 124 500,00 |
| мастер | 070а-3 | 312 000,00 | 78 000,00 | 78 000,00 | 78 000,00 | 78 000,00 |
| техник-смотритель | 070а-4 | 168 000,00 | 42 000,00 | 42 000,00 | 42 000,00 | 42 000,00 |
| сантехник | 070а-5 | 135 000,00 | 36 000,00 | 33 000,00 | 33 000,00 | 33 000,00 |
| электрик | 070а-6 | 120 000,00 | 30 000,00 | 30 000,00 | 30 000,00 | 30 000,00 |
| рабочий по зданию | 070а-7 | 276 000,00 | 69 000,00 | 69 000,00 | 69 000,00 | 69 000,00 |
| уборщик | 070а-8 | 396 000,00 | 99 000,00 | 99 000,00 | 99 000,00 | 99 000,00 |
| материалы | 070а-9 | 360 000,00 | 90 000,00 | 90 000,00 | 90 000,00 | 90 000,00 |
| Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 070б | 245 672,19 | 61 418,05 | 61 418,05 | 61 418,05 | 61 418,05 |
| в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов | 070б-1 | 105 873,89 | 26 468,47 | 26 468,47 | 26 468,47 | 26 468,47 |
| захоронение и переработка твердых бытовых отходов | 070б-2 | 139 798,30 | 34 949,58 | 34 949,58 | 34 949,58 | 34 949,58 |
| Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 070в | 86 400,00 | 21 600,00 | 21 600,00 | 21 600,00 | 21 600,00 |
| Механизированная уборка территории домовладений | 070г | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Обслуживание зеленых насаждений | 070д | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расходы по договору финансирования ТСЖ | 070е | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда | 070ж | 343 300,00 | 78 325,00 | 108 325,00 | 78 325,00 | 78 325,00 |
| в том числе: | | | | | | |
| силовая и общедомовая электроэнергия | 070ж-1 | 300 000,00 | 75 000,00 | 75 000,00 | 75 000,00 | 75 000,00 |
| очистка, мойка, видеодиагностика мусоропроводов | 070ж-2 | 30 000,00 | 0,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| техническое обслуживание вентиляционных каналов | 070ж-3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| дератизация и дезинфекция мест общего пользования | 070ж-4 | 12 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| радио | 070ж-2 | 1 300,00 | 325,00 | 325,00 | 325,00 | 325,00 |
| 2. Текущий ремонт жилищного фонда | 100 | 985 746,06 | 252 186,52 | 225 186,52 | 255 186,52 | 253 186,52 |
| в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование | 100а | 363 696,72 | 90 924,18 | 90 924,18 | 90 924,18 | 90 924,18 |
| напольные бытовые электроплиты | 100б | 12 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| внутриквартирные коллектора | 100в | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| внутриквартирные сети водоудаления (водовыпуски, пристенные и сопутствующие дренажи, водостоки) | 100г | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| системы дымоудаления и противопожарной автоматики | 100д | 72 000,00 | 18 000,00 | 18 000,00 | 18 000,00 | 18 000,00 |
| Обслуживание вентканалов | 100е | 10 569,60 | 2 642,40 | 2 642,40 | 2 642,40 | 2 642,40 |
| аварийные работы | 100ж | 87 338,15 | 21 834,54 | 21 834,54 | 21 834,54 | 21 834,54 |
| системы видеонаблюдения | 100з | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| прочие работы | 100и | 440 141,59 | 115 785,40 | 88 785,40 | 118 785,40 | 116 785,40 |
| в том числе: | | | | | | |
| Тех.обслуживание автономной пож.сигнализации | 100и-1 | 22 000,00 | 5 500,00 | 5 500,00 | 5 500,00 | 5 500,00 |
| Ремонт ОДИ | 100и-2 | 396 141,59 | 104 785,40 | 77 785,40 | 107 785,40 | 105 785,40 |
| ТО пожарных рукавов | 100и-3 | 10 000,00 | 2 500,00 | 2 500,00 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| Замер сопротивления | 100и-4 | 12 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| 3. Амортизация машин, оборудования и инвентаря | 130 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | |
|---|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4. Амортизационные отчисления по зданиям и сооружениям | 140 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Техническая инвентаризация | 180 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Расходы на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд" | 190 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.1. Приведение в порядок подъездов жилых домов | 190а | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| <i>в т.ч. охрана подъездов жилых домов</i> | 190а-1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| <i>ремонт подъездов жилых домов (в рамках программы "Мой двор, мой подъезд")</i> | 190а-2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. Комплексное благоустройство дворовых территорий | 190б | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Налог на землю | 221 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Прочие расходы (отчисления) | 230 | 40 000,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | 10 000,00 |
| <i>ПРОЦЕНТ ОТЧИСЛЕНИЙ Банка ВТБ от суммы поступлений за жилищно-коммунальные услуги</i> | 230а | 40 000,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | 10 000,00 |
| 9. Содержание службы заказчика (ТСЖ) | 241 | 600 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| <i>юрист</i> | 241а | 216 000,00 | 54 000,00 | 54 000,00 | 54 000,00 | 54 000,00 |
| <i>экономист</i> | 241б | 168 000,00 | 42 000,00 | 42 000,00 | 42 000,00 | 42 000,00 |
| <i>делопроизводитель</i> | 241в | 66 000,00 | 16 500,00 | 16 500,00 | 16 500,00 | 16 500,00 |
| <i>Канцтовары+картриджи+архив+сканирование документов+подписка на журнал+антивирус</i> | 241г | 100 000,00 | 25 000,00 | 25 000,00 | 25 000,00 | 25 000,00 |
| <i>ТС</i> | 241д | 50 000,00 | 12 500,00 | 12 500,00 | 12 500,00 | 12 500,00 |
| 10. Страхование гражданской ответственности (лифты) | 242 | 2 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 250 | 4 760 118,25 | 1 190 029,56 | 1 190 029,56 | 1 190 029,56 | 1 190 029,56 |
| Транспортный налог | 260 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Налог на имущество | 261 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ДОХОДЫ (источники финансирования) | | 0,00 | | | | |
| 1. Оплата жилья по договору найма | 280 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| <i>в т.ч. плата за социальный наем</i> | 280а | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч. : | 290 | 4 597 326,18 | 1 149 331,55 | 1 149 331,55 | 1 149 331,55 | 1 149 331,55 |
| <i>в т.ч. оплата услуг по ставкам</i> | 290-1 | 4 597 326,18 | 1 149 331,55 | 1 149 331,55 | 1 149 331,55 | 1 149 331,55 |
| <i>оплата услуг по полной стоимости их предоставления</i> | 290-2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. по приватизированному жилью | 290а | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. по частному жилью в результате иных сделок | 290б | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. льгота (выпадающие доходы) | 290в | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. по домам ЖК и ЖСК | 290г | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5. по домам ТСЖ, находящимся в управлении службы заказчика | 290д | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Оплата услуг по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов | 310 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Возмещение эксплуатационных расходов по нежилым помещениям | 320 | 162 792,07 | 40 698,02 | 40 698,02 | 40 698,02 | 40 698,02 |
| 5. Разные доходы | 330 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Бюджетные ассигнования | 340 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| <i>в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"</i> | 341 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | |
|--|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования | 342 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| на другие работы по эксплуатации жилищного фонда | 343 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Целевые бюджетные фонды развития территории города Москвы | 350 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд" | 351 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования | 352 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| на другие работы по эксплуатации жилищного фонда | 353 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Прочие целевые источники финансирования | 360 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд" | 361 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования | 362 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| на другие работы по эксплуатации жилищного фонда | 363 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего доходов без учета нежилых помещений | 370а | 4 597 326,18 | 1 149 331,55 | 1 149 331,55 | 1 149 331,55 | 1 149 331,55 |
| ВСЕГО ДОХОДОВ с нежилыми помещениями | 370 | 4 760 118,25 | 1 190 029,56 | 1 190 029,56 | 1 190 029,56 | 1 190 029,56 |
| в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд" | 371 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования | 372 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| на другие работы по эксплуатации жилищного фонда | 373 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| КОНТРОЛЬНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ | 400 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в т.ч. по реализации программы "Мой двор, мой подъезд" | 401 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| по работам технического обслуживания пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования | 402 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| по другим работам по эксплуатации жилищного фонда | 403 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Справочно: | | | | | | |
| Проведение противогололедных мероприятий на придомовых территориях | 404 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Председатель Правления



А.В.Глазкова