

ТСЖ «Орбита»
 ИНН 7724212331 КПП 772401001
 115612, г. Москва, ул. Братеевская, д. 21 к. 4
 ТЕЛЕФОН 8 (495) 770-06-44
 Р/С 40703810700110690160 БИК 044525411

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ П Л А Н
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ТСЖ "Орбита "
на 2026 год

руб.коп.

Наименование статей	Код строки	Всего год:	в том числе по кварталам			
			I	II	III	IV
РАСХОДЫ						
1. Содержание домохозяйства	070	5 411 232,56	1 336 343,69	1 336 343,69	1 386 343,69	1 352 201,51
Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	070а	3 648 000,00	912 000,00	912 000,00	912 000,00	912 000,00
в том числе:						
организация работ тех.обслуживания и содержания МКД	070а-1	420 000,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00
организация эксплуатации МКД и ТО инженерных сетей МКД	070а-2	420 000,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00
контроль над эксплуатацией МКД	070а-3	282 000,00	70 500,00	70 500,00	70 500,00	70 500,00
техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения МКД	070а-4	210 000,00	52 500,00	52 500,00	52 500,00	52 500,00
тех.обслуживание электросетей и ремонт эл.оборудования, в т.ч. тех.обслуживание слаботочных систем и комп.сети МКД	070а-5	306 000,00	76 500,00	76 500,00	76 500,00	76 500,00
комплексное обслуживание и текущий ремонт здания (оборудования и инвентаря) в МКД	070а-6	420 000,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00
уборка помещений и подготовка ТКО к вывозу на МНО	070а-7	840 000,00	210 000,00	210 000,00	210 000,00	210 000,00
расходные материалы для тех.обслуживания МКД	070а-8	750 000,00	187 500,00	187 500,00	187 500,00	187 500,00
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	070б	1 231 143,48	303 821,42	303 821,42	303 821,42	319 679,24
в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов	070б-1	1 231 143,48	303 821,42	303 821,42	303 821,42	319 679,24
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	070в	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Механизированная уборка территории домовладений	070г	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание зеленых насаждений	070д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расхсды по договору финансирования ТСЖ	070е	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	070ж	532 089,08	120 522,27	120 522,27	170 522,27	120 522,27
в том числе:						
силовая и общедомовая электроэнергия	070ж-1	360 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00
очистка, мойка, видеодиагностика мусоропроводов	070ж-2	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00
техническое обслуживание вентиляционных каналов	070ж-3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
дератизация и дезинфекция мест общего пользования	070ж-4	120 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
радиовещание МОП МКД	070ж-2	2 089,08	522,27	522,27	522,27	522,27
2. Текущий ремонт жилищного фонда	100	2 157 631,97	497 122,45	577 122,45	527 122,45	556 264,63
в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование	100а	398 889,24	99 722,31	99 722,31	99 722,31	99 722,31
тех. осмотр электротехнических устройств	100б	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
внутриквартирные коллектора	100в	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
внутриквартирные сети водоудаления (водовыпуски, пристенные и сопутствующие дренажи, водостоки)	100г	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тех.обслуживание и текущий ремонт системы дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА)	100д	72 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00
тех. обслуживание вентканалов	100е	10 569,60	2 642,40	2 642,40	2 642,40	2 642,40
аварийные работы в ночное время, выходные и праздничные дни	100ж	118 568,31	29 642,08	29 642,08	29 642,08	29 642,08
системы видеонаблюдения	100з	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие работы	100и	1 545 604,82	344 115,66	424 115,66	374 115,66	403 257,84
в том числе:						

Тех.обслуживание автономной пож.сигнализации	100и-1	24 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00
Ремонт ОДИ МКД	100и-2	1 499 604,82	332 615,66	412 615,66	362 615,66	391 757,84
Тех.обслуживание системы внутреннего пожарного водопровода, пожарного гидранта	100и-3	10 000,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
Проведение электроизмерительных испытаний электроустановки здания	100и-4	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
3. Амортизация машин, оборудования и инвентаря	130	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Амортизационные отчисления по зданиям и сооружениям	140	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Техническая инвентаризация	180	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Расходы на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	190	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1. Приведение в порядок подъездов жилых домов	190а	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в т.ч. охрана подъездов жилых домов	190а-1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ремонт подъездов жилых домов (в рамках программы "Мой двор, мой подъезд")	190а-2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Комплексное благоустройство дворовых территорий	190б	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Проведение ОСС и ОСЧ ТСЖ	221	90 000,00	22 500,00	22 500,00	22 500,00	22 500,00
8. Прочие расходы (отчисления)	230	50 000,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00
БАНКОВСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ Банка ВТБ	230а	50 000,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00
9. Содержание службы заказчика (ТСЖ)	241	1 332 000,00	333 000,00	333 000,00	333 000,00	333 000,00
бухгалтерское сопровождение и услуги экономиста-сметчика	241а	1 002 000,00	250 500,00	250 500,00	250 500,00	250 500,00
канцтовары+картриджи+архив+сканирование документов+подписка на журнал+антивирус	241б	230 000,00	57 500,00	57 500,00	57 500,00	57 500,00
аренда облачного сервиса 1С и консультационное обслуживание	241в	100 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
10. Страхование гражданской ответственности (лифты+общее имущество)	242	85 000,00	80 000,00	0,00	0,00	5 000,00
ВСЕГО РАСХОДОВ	250	9 125 864,53	2 281 466,13	2 281 466,13	2 281 466,13	2 281 466,13
Транспортный налог	260	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Налог на имущество	261	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ДОХОДЫ (источники финансирования)		0,00				
1. Оплата жилья по договору найма	280	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в т.ч. плата за социальный наем	280а	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч. :	290	8 855 871,66	2 210 003,46	2 210 003,46	2 210 003,46	2 225 861,28
в т.ч. оплата услуг по ставкам	290-1	8 855 871,66	2 210 003,46	2 210 003,46	2 210 003,46	2 225 861,28
оплата услуг по полной стоимости их предоставления	290-2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1. по приватизированному жилью	290а	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. по частному жилью в результате иных сделок	290б	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. льгота (выпадающие доходы)	290в	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.по домам ЖК и ЖСК	290г	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5. по домам ТСЖ, находящимся в управлении службы заказчика	290д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.Оплата услуг по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов	310	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Возмещение эксплуатационных расходов по нежилым помещениям	320	269 992,87	67 498,22	67 498,22	67 498,22	67 498,22
5. Разные доходы	330	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6. Бюджетные ассигнования	340	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	341	0,00	0,00	0,00	0,00	
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	342	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда	343	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Целевые бюджетные фонды развития территории города Москвы	350	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	351	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	352	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда	353	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Прочие целевые источники финансирования	360	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	361	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	362	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда	363	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего доходов без учета нежилых помещений	370a	8 855 871,66	2 210 003,46	2 210 003,46	2 210 003,46	2 225 861,28
ВСЕГО ДОХОДОВ с нежилыми помещениями	370	9 125 864,53	2 281 466,13	2 281 466,13	2 281 466,13	2 281 466,13
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	371	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	372	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда	373	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
КОНТРОЛЬНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ	400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в т.ч. по реализации программы "Мой двор, мой подъезд"	401	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
по работам технического обслуживания пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	402	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
по другим работам по эксплуатации жилищного фонда	403	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно:						
Проведение противогололедных мероприятий на придомовых территориях	404	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Председатель Правления



А.В. Глазкова