

ПРОТОКОЛ № 20251100130137 от 24.12.2025г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21 корпус 4, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата подведения итогов общего собрания: 24.12.2025г.

Номер протокола (УИН, полученный в системе при создании сообщения о проведения общего собрания): 20251100130137

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21 корпус 4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: Очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания собственников помещений (продолжительность голосования):

Дата и время начала проведения голосования: 12 ч. 00 мин. 09.12.2025 г.

Дата и время окончания проведения голосования: 18 ч. 00 мин. 23.12.2025 г.

Место проведения очного обсуждения повестки общего собрания: 12 ч. 00 мин. 09.12.2025 г. по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 25 корпус 2 (актовый зал ДШИ №10)

Место проведения общего собрания (место приема инициатором общего собрания заполненных решений собственников помещений): г. Москва, ул. Братеевская, д. 21 корпус 4, Правление ТСЖ "Орбита"

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ "Орбита" (ОГРН 1027739669319)

Председатель Общего собрания: Глазкова Алла Васильевна.

Секретарь Общего собрания: Белогрудова Марина Олеговна.

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия): Кищенко Нина Георгиевна, Григорьева Елена Геннадьевна.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и об общем количестве собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями:

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме: **12439.1 кв.м.**, что составляет **100%** голосов собственников.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: **298.**

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **10274.45 кв.м.**, что соответствует тому же количеству голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, и составляет **82.6%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **241.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1. Избрать Председателем внеочередного Общего собрания собственников Глазкову Аллу Васильевну (собственника квартиры 71 по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

Вопрос №2. Избрать Секретарем внеочередного Общего собрания собственников Белогрудову Марину Олеговну (собственника квартиры 133 по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

Вопрос №3. Избрать и утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов голосования общего собрания собственников в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать:
1) Кищенко Нину Георгиевну (собственника квартиры 156 по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп. 4);

2) Григорьеву Елену Геннадьевну (собственника квартиры 141 по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

Вопрос №4. Применять тарифы для расчета за жилищно-коммунальные услуги (плата за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения, отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО), установленные органами государственной власти города Москвы в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 на период с 01.01.2026г. по 31.12.2030г..

Вопрос №5. Установить размер обязательных платежей (эксплуатационных взносов) для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 в размере 18,00 рублей (восемнадцать рублей 00 копеек) за 1 квадратный метр общей площади жилого или нежилого помещения.

Вопрос №6. Отказаться от заключения договора между ТСЖ "Орбита" и ГБУ "МФЦ города Москвы" на выполнение функций по начислению платы за жилищно-коммунальные и иные услуги, посредством Автоматизированной системы управления "Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ" (АСУ ЕИРЦ).

Вопрос №7. Принять решение о проведении и утверждении перечня услуг и (или) работ капитального характера по замене лифтового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4, выработавшего свой нормативный срок (25 лет), морально и технически устаревшего.

Вопрос №8. Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера (ремонта) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4, по замене лифтового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД в размере не более 33.000.000,00 (тридцати трех миллионов рублей 00 копеек).

Вопрос №9. Утвердить компанию АО "Мослифт" - производителем лифтового оборудования для замены в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 в количестве 4 единиц (грузоподъемность 630 кг - 2 шт., грузоподъемность 400 - 2шт.), относящегося к общему имуществу МКД .

Вопрос №10. Утвердить подрядную организацию ООО "Энергомонтаж" (ИНН 7724851136) для выполнения работ капитального характера (ремонта) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4, по замене лифтового оборудования: демонтаж старого лифтового оборудования, монтаж нового лифтового оборудования производства АО "Мослифт" в количестве 4 единиц (грузоподъемность 630 кг-2 шт., грузоподъемность 400-2шт.), относящегося к общему имуществу МКД.

Вопрос №11. Утвердить смену лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 в 2 (два) этапа:
1 этап: замена лифтового оборудования: поставка лифтового оборудование, демонтаж старого лифтового оборудования, монтаж нового лифтового оборудования производства АО "Мослифт" в количестве 2 единиц (грузоподъемность 630кг-1 шт., грузоподъемность 400кг-1шт.);
2 этап: замена лифтового оборудования: поставка лифтового оборудование, демонтаж старого лифтового оборудования, монтаж нового лифтового оборудования производства АО "Мослифт" в количестве 2 единиц (грузоподъемность 630кг-1 шт., грузоподъемность 400кг-1шт.).

Вопрос №12. Утвердить сроки по замене лифтового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 в период с 01.01.2026 года по 31.12.2027 года.

Вопрос №13. Утвердить источник финансирования работ капитального характера (ремонта) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 по замене лифтового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД - средства, находящиеся на специальном счете в банке ВТБ (ПАО).

Вопрос №14. Отказаться от проведения строительного контроля своими силами при выполнении подрядной организацией работ капитального характера (ремонта) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп.4, по замене лифтового оборудования: демонтаж старого лифтового оборудования, монтаж нового лифтового оборудования производства АО "Мослифт" в количестве 4 единиц (грузоподъемность 630кг-2 шт., грузоподъемность 400кг-2шт.), относящегося к общему имуществу МКД (в соответствии с ч.8 ст.166 ЖК РФ), и возложить ответственность по строительному контролю на подрядную организацию ООО "Энергомонтаж" (ИНН 7724851136) члена СРО (в соответствии с изменениями в ЖК РФ от 01.09.2024г.п.7,8,9 ст.166,177,189). Финансирование строительного контроля определить за счет средств, находящихся на специальном счете в банке ВТБ(ПАО).

Вопрос №15. Избрать председателя правления ТСЖ "Орбита" Глазкову Аллу Васильевну лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с подрядной организацией, выполняющей работы по замене лифтового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, с использованием средств, находящихся на специальном счете в банке ВТБ (ПАО), подписывать Договора, акты приемки выполненных работ и прочие документы.

Вопрос №16. Определить места размещения решения внеочередного Общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 и итогов голосования - на информационном стенде ТСЖ "Орбита" на 1 этаже входной группы, на сайте www.tsj-orbita.ru, в информационном ТГ-канале ТСЖ "Орбита", в ГИС ЖКХ.

Вопрос №17. Определить места хранения протокола внеочередного Общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование - офисное помещение Правления ТСЖ "Орбита" (г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4); МЖИ г. Москвы.

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №1. Избрать Председателем внеочередного Общего собрания собственников Глазкову Аллу Васильевну (собственника квартиры 71 по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем внеочередного Общего собрания собственников Глазкову Аллу Васильевну (собственника квартиры 71 по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
10010.85	97.43	95.9	0.93	167.7	1.63	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 «Избрать Председателем внеочередного Общего собрания собственников Глазкову Аллу Васильевну (собственника квартиры 71 по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп. 4)»: принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №2. Избрать Секретарем внеочередного Общего собрания собственников Белогрудову Марину Олеговну (собственника квартиры 133 по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Секретарем внеочередного Общего собрания собственников Белогрудову Марину Олеговну (собственника квартиры 133 по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
10006.05	97.39	95.9	0.93	172.5	1.68	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 «Избрать Секретарем внеочередного Общего собрания собственников Белогрудову Марину Олеговну (собственника квартиры 133 по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп. 4)»: принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №3. Избрать и утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов голосования общего собрания собственников в составе 2-х человек.

Членами счетной комиссии избрать:

1) Кищенко Нину Георгиевну (собственника квартиры 156 по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп. 4);

2) Григорьеву Елену Геннадьевну (собственника квартиры 141 по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов голосования общего собрания собственников в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) Кищенко Нину Георгиевну (собственника квартиры 156 по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп. 4);

2) Григорьеву Елену Геннадьевну (собственника квартиры 141 по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
10063.05	97.94	38.5	0.37	172.9	1.68	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 «Избрать и утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов голосования общего собрания собственников в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) Кищенко Нину Георгиевну (собственника квартиры 156 по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп. 4);

2) Григорьеву Елену Геннадьевну (собственника квартиры 141 по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп. 4)»: принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №4. Применять тарифы для расчета за жилищно-коммунальные услуги (плата за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения, отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО), установленные органами государственной власти города Москвы в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 на период с 01.01.2026г. по 31.12.2030г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Применять тарифы для расчета за жилищно-коммунальные услуги (плата за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения, отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО), установленные органами государственной

власти города Москвы в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 на период с 01.01.2026г. по 31.12.2030г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9940.52	96.75	26.43	0.26	307.5	2.99	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 «Применять тарифы для расчета за жилищно-коммунальные услуги (плата за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения, отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО), установленные органами государственной власти города Москвы в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 на период с 01.01.2026г. по 31.12.2030г.»: принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №5. Установить размер обязательных платежей (эксплуатационных взносов) для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 в размере 18,00 рублей (восемнадцать рублей 00 копеек) за 1 квадратный метр общей площади жилого или нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер обязательных платежей (эксплуатационных взносов) для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 в размере 18,00 рублей (восемнадцать рублей 00 копеек) за 1 квадратный метр общей площади жилого или нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9650.62	77.58	352.53	2.83	271.3	2.18	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 «Установить размер обязательных платежей (эксплуатационных взносов) для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 в размере 18,00 рублей (восемнадцать рублей 00 копеек) за 1 квадратный метр общей площади жилого или нежилого помещения»: принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №6. Отказаться от заключения договора между ТСЖ "Орбита" и ГБУ "МФЦ города Москвы" на выполнение функций по начислению платы за жилищно-коммунальные и иные услуги, посредством Автоматизированной системы управления "Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ" (АСУ ЕИРЦ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от заключения договора между ТСЖ "Орбита" и ГБУ "МФЦ города Москвы" на выполнение функций по начислению платы за жилищно-коммунальные и иные услуги, посредством Автоматизированной системы управления "Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ" (АСУ ЕИРЦ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9716.95	78.12	95.9	0.77	461.6	3.71	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 «Отказаться от заключения договора между ТСЖ "Орбита" и ГБУ "МФЦ города Москвы" на выполнение функций по начислению платы за жилищно-коммунальные и иные услуги, посредством Автоматизированной системы управления "Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ" (АСУ ЕИРЦ)»: принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №7. Принять решение о проведении и утверждении перечня услуг и (или) работ капитального характера по замене лифтового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4, выработавшего свой нормативный срок (25 лет), морально и технически устаревшего.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении и утверждении перечня услуг и (или) работ капитального характера по замене лифтового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4, выработавшего свой нормативный срок (25 лет), морально и технически устаревшего.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10180.55	81.84	57.4	0.46	36.5	0.29	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ по вопросу №7 «Принять решение о проведении и утверждении перечня услуг и (или) работ капитального характера по замене лифтового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4, выработавшего свой нормативный срок (25 лет), морально и технически устаревшего»: принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №8. Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера (ремонта) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4, по замене лифтового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД в размере не более 33.000.000,00 (тридцати трех миллионов рублей 00 копеек).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера (ремонта) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4, по замене лифтового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД в размере не более 33.000.000,00 (тридцати трех миллионов рублей 00 копеек).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9793.55	78.73	191.4	1.54	289.5	2.33	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ по вопросу №8 «Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера (ремонта) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4, по замене лифтового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД в размере не более 33.000.000,00 (тридцати трех миллионов рублей 00 копеек)»: принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №9. Утвердить компанию АО "Мослифт" - производителем лифтового оборудования для замены в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 в количестве 4 единиц (грузоподъемность 630 кг - 2 шт., грузоподъемность 400 - 2шт.), относящегося к общему имуществу МКД .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить компанию АО "Мослифт" - производителем лифтового оборудования для замены в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 в количестве 4 единиц (грузоподъемность 630 кг-2 шт., грузоподъемность 400-2шт.), относящегося к общему имуществу МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9967.75	80.13	95.9	0.77	210.8	1.69	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ по вопросу №9 «Утвердить компанию АО "Мослифт" - производителем лифтового оборудования для замены в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 в количестве 4 единиц (грузоподъемность 630 кг - 2 шт., грузоподъемность 400 - 2шт.), относящегося к общему имуществу МКД»: принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №10. Утвердить подрядную организацию ООО "Энергомонтаж" (ИНН 7724851136) для выполнения работ капитального характера (ремонта) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4, по замене лифтового оборудования: демонтаж старого лифтового оборудования, монтаж нового лифтового оборудования производства АО "Мослифт" в количестве 4 единиц (грузоподъемность 630 кг-2 шт., грузоподъемность 400-2шт.), относящегося к общему имуществу МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию ООО "Энергомонтаж" (ИНН 7724851136) для выполнения работ капитального характера (ремонта) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4, по замене лифтового оборудования: демонтаж старого лифтового оборудования, монтаж нового лифтового оборудования производства АО "Мослифт" в количестве 4 единиц (грузоподъемность 630 кг-2 шт., грузоподъемность 400-2шт.), относящегося к общему имуществу МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9798.79	78.77	95.9	0.77	379.76	3.05	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ по вопросу №10 «Утвердить подрядную организацию ООО "Энергомонтаж" (ИНН 7724851136) для выполнения работ капитального характера (ремонта) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4, по замене лифтового оборудования: демонтаж старого лифтового оборудования, монтаж нового лифтового оборудования производства АО "Мослифт" в количестве 4 единиц (грузоподъемность 630 кг-2 шт., грузоподъемность 400-2шт.), относящегося к общему имуществу МКД»: принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №11. Утвердить смену лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4
в 2 (два) этапа:

1 этап: замена лифтового оборудования: поставка лифтового оборудование, демонтаж старого лифтового оборудования, монтаж нового лифтового оборудования производства АО "Мослифт" в количестве 2 единиц (грузоподъемность 630кг-1 шт., грузоподъемность 400кг-1шт.);

2 этап: замена лифтового оборудования: поставка лифтового оборудование, демонтаж старого лифтового оборудования, монтаж нового лифтового оборудования производства АО

"Мослифт" в количестве 2 единиц (грузоподъемность 630кг-1 шт., грузоподъемность 400кг-1шт.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смену лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 в 2 (два) этапа: 1 этап: замена лифтового оборудования: поставка лифтового оборудование, демонтаж старого лифтового оборудования, монтаж нового лифтового оборудования производства АО "Мослифт" в количестве 2 единиц (грузоподъемность 630кг-1 шт., грузоподъемность 400кг-1шт.); 2 этап: замена лифтового оборудования: поставка лифтового оборудование, демонтаж старого лифтового оборудования, монтаж нового лифтового оборудования производства АО "Мослифт" в количестве 2 единиц (грузоподъемность 630кг-1 шт., грузоподъемность 400кг-1шт.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9950.15	79.99	171.2	1.38	153.1	1.23	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ по вопросу №11 «Утвердить смену лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 в 2 (два) этапа: 1 этап: замена лифтового оборудования: поставка лифтового оборудование, демонтаж старого лифтового оборудования, монтаж нового лифтового оборудования производства АО "Мослифт" в количестве 2 единиц (грузоподъемность 630кг-1 шт., грузоподъемность 400кг-1шт.); 2 этап: замена лифтового оборудования: поставка лифтового оборудование, демонтаж старого лифтового оборудования, монтаж нового лифтового оборудования производства АО "Мослифт" в количестве 2 единиц (грузоподъемность 630кг-1 шт., грузоподъемность 400кг-1шт.):»: **принято.**

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №12. Утвердить сроки по замене лифтового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 в период с 01.01.2026 года по 31.12.2027 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки по замене лифтового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 в период с 01.01.2026 года по 31.12.2027 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9774.4	78.58	211.7	1.7	288.35	2.32	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ по вопросу №12 «Утвердить сроки по замене лифтового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 в период с 01.01.2026 года по 31.12.2027 года»: **принято.**

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №13. Утвердить источник финансирования работ капитального характера (ремонта) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 по замене лифтового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД - средства, находящиеся на специальном счете в банке ВТБ (ПАО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования работ капитального характера (ремонта) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 по замене лифтового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД - средства, находящиеся на специальном счете в банке ВТБ (ПАО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9932.25	79.85	153.0	1.23	189.2	1.52	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ по вопросу №13 «Утвердить источник финансирования работ капитального характера (ремонта) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 по замене лифтового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД - средства, находящиеся на специальном счете в банке ВТБ (ПАО)»: принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №14. Отказаться от проведения строительного контроля своими силами при выполнении подрядной организацией работ капитального характера (ремонта) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп.4 , по замене лифтового оборудования: демонтаж старого лифтового оборудования, монтаж нового лифтового оборудования производства АО "Мослифт" в количестве 4 единиц (грузоподъемность 630кг-2 шт., грузоподъемность 400кг-2шт.), относящегося к общему имуществу МКД (в соответствии с ч.8 ст.166 ЖК РФ), и возложить ответственность по строительному контролю на подрядную организацию ООО "Энергомонтаж" (ИНН 7724851136) члена СРО (в соответствии с изменениями в ЖК РФ от 01.09.2024г.п.7,8,9 ст.166,177,189). Финансирование строительного контроля определить за счет средств, находящихся на специальном счете в банке ВТБ(ПАО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от проведения строительного контроля своими силами при выполнении подрядной организацией работ капитального характера (ремонта) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп.4 , по замене лифтового оборудования: демонтаж старого лифтового оборудования, монтаж нового лифтового оборудования производства АО "Мослифт" в количестве 4 единиц (грузоподъемность 630кг-2 шт., грузоподъемность 400кг-2шт.), относящегося к общему имуществу МКД (в соответствии с ч.8 ст.166 ЖК РФ), и возложении ответственности по строительному контролю на подрядную организацию ООО "Энергомонтаж" (ИНН 7724851136) члена СРО (в соответствии с изменениями в ЖК РФ от 01.09.2024г.п.7,8,9 ст.166,177,189). Финансирование строительного контроля определить за счет средств, находящихся на специальном счете в банке ВТБ(ПАО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9505.85	76.42	328.4	2.64	440.2	3.54	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ по вопросу №14 «Отказаться от проведения строительного контроля своими силами при выполнении подрядной организацией работ капитального характера (ремонта) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп.4 , по замене лифтового оборудования: демонтаж старого лифтового оборудования, монтаж нового лифтового оборудования производства АО "Мослифт" в количестве 4 единиц (грузоподъемность 630кг-2 шт., грузоподъемность 400кг-2шт.), относящегося к общему имуществу МКД (в соответствии с ч.8 ст.166 ЖК РФ), и возложить ответственность по строительному контролю на подрядную организацию ООО "Энергомонтаж" (ИНН 7724851136) члена СРО (в соответствии с изменениями в ЖК РФ от 01.09.2024г.п.7,8,9 ст.166,177,189). Финансирование строительного контроля определить за счет средств, находящихся на специальном счете в банке ВТБ(ПАО)»: принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №15. Избрать председателя правления ТСЖ "Орбита" Глазкову Аллу Васильевну лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с подрядной организацией, выполняющей работы по замене лифтового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, с использованием средств, находящихся на специальном счете в банке ВТБ (ПАО), подписывать Договора, акты приемки выполненных работ и прочие документы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя правления ТСЖ "Орбита" Глазкову Аллу Васильевну лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с подрядной организацией, выполняющей работы по замене лифтового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, с использованием средств, находящихся на специальном счете в банке ВТБ (ПАО), подписывать Договора, акты приемки выполненных работ и прочие документы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10052.2	80.81	133.55	1.07	88.7	0.71	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ по вопросу №15 «Избрать председателя правления ТСЖ "Орбита" Глазкову Аллу Васильевну лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с подрядной организацией, выполняющей работы по замене лифтового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, с использованием средств, находящихся на специальном счете в банке ВТБ (ПАО), подписывать Договора, акты приемки выполненных работ и прочие документы»: принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №16. Определить места размещения решения внеочередного Общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 и итогов голосования - на информационном стенде ТСЖ "Орбита" на 1 этаже входной группы, на сайте www.tsj-orbita.ru, в информационном ТГ-канале ТСЖ "Орбита", в ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места размещения решения внеочередного Общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 и итогов голосования - на информационном стенде ТСЖ "Орбита" на 1 этаже входной группы, на сайте www.tsj-orbita.ru, в информационном ТГ-канале ТСЖ "Орбита", в ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
10105.25	98.35	75.3	0.73	93.9	0.91	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ по вопросу №16 «Определить места размещения решения внеочередного Общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4 и итогов голосования - на информационном стенде ТСЖ "Орбита" на 1 этаже входной группы, на сайте www.tsj-orbita.ru, в информационном ТГ-канале ТСЖ "Орбита", в ГИС ЖКХ»: принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №17. Определить места хранения протокола внеочередного Общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование - офисное помещение Правления ТСЖ "Орбита" (г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4); МЖИ г. Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протокола внеочередного Общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на

голосование - офисное помещение Правления ТСЖ "Орбита" (г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4); МЖИ г. Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
10180.55	99.09	0	0.0	93.9	0.91	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ по вопросу №17 «Определить места хранения протокола внеочередного Общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование - офисное помещение Правления ТСЖ "Орбита" (г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корпус 4); МЖИ г. Москвы»: принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1. Копия сообщения о проведении общего собрания на: 3 л. в 1 экз.

Приложение №2. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания в общедоступных местах и в ГИС ЖКХ на: 1 л. в 1 экз.

Приложение №3. Сведения о лицах, принявших участие в собрании на: 12 л. в 1 экз.

Приложение №4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на: 482 л. в 1 экз.

Приложение №5. Присутствующие лица на очной части общего собрания на: 1 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 115612, г. Москва, ул. Братеевская, д. 21 корпус 4, Правление ТСЖ "Орбита".

Председатель общего собрания:


(подпись)

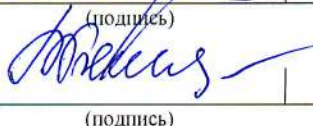
А. В. Глазкова

(Ф. И. О.)

24.12.2025

(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

М. О. Белогрудова

(Ф. И. О.)

24.12.2025

(дата)

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):

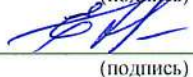

(подпись)

Н. Г. Кищенко

(Ф. И. О.)

24.12.2025

(дата)


(подпись)

Е. Г. Григорьева

(Ф. И. О.)

24.12.2025

(дата)