

ПРОТОКОЛ № 1/2025

по вопросам очередного Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21 корпус 4, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 29.04.2025 г. по 13.05.2025 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21 корпус 4.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: Очно-заочное голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 29.04.2025 г. 20 ч. 15 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Москва, ул. Братеевская, д. 25 корпус 2 (актовый зал).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 13.05.2025 г. 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Москва, ул. Братеевская, д. 21 корпус 4.

Дата составления протокола: 16.05.2025г.

Инициатор Общего собрания: Правление ТСЖ "Орбита"

Председатель Общего собрания: Глазкова Алла Васильевна.

Секретарь Общего собрания: Белогрудова Марина Олеговна.

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):

1. Кищенко Нина Георгиевна
2. Григорьева Елена Геннадьевна

Место проведения Общего собрания: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21 корпус 4.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ дома: **8726.94 кв.м.**;

общее количество голосов: **8726.94 - 100%** голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: **6541.03**;

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): **74.95**;

число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: **155**;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме **правомочно (имеет кворум)**, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания членов ТСЖ:

Вопрос №1. Вопрос №1. Избрание Председателя и Секретаря собрания членов ТСЖ.

Вопрос №2. Вопрос №2. Избрание членов счетной комиссии собрания членов ТСЖ.

Вопрос №3. Вопрос №3. Утверждение отчета Правления ТСЖ "Орбита" за 2024 год.

Вопрос №4. Вопрос №4. Утверждение отчета ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Орбита" за 2024 год.

Вопрос №5. Вопрос №5. Утверждение плана доходов и расходов по эксплуатации ЖФ ТСЖ "Орбита" на 2025 год.

Вопрос №6. Вопрос №6. Утверждение сметы эксплуатационных доходов и расходов ТСЖ "Орбита" на 2025 год.

Вопрос №7. Вопрос №7. Выбор нового состава Правления ТСЖ "Орбита" на 2025-2027 гг.

Вопрос №8. Вопрос №8. Выбор нового состава ревизионной комиссии ТСЖ "Орбита" на 2025-2027 гг.

Вопрос №9. Вопрос №9. Определение способа уведомления членов ТСЖ о проведении общих собраний.

Вопрос №10. Вопрос №10. Определение способа доведения до членов ТСЖ решений, принятых на собраниях.

Вопрос №11. Вопрос №11. О месте хранения протокола собрания членов ТСЖ, решений членов ТСЖ, по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание Председателя и Секретаря собрания членов ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Глазкову А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Глазкову Аллу Васильевну

(собственник квартиры 71 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4),

секретарем Собрания - Белогрудову Марину Олеговну (собственник квартиры 133 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Глазкову Аллу Васильевну

(собственник квартиры 71 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4),

секретарем Собрания - Белогрудову Марину Олеговну (собственник квартиры 133 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
----	--------	--------------	------------------

количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6237.03	95.35	0	0.0	304.0	4.65	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание членов счетной комиссии собрания членов ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Глазкову А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию собрания членов ТСЖ в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Кищенко Нину Георгиевну (собственник квартиры 156 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4);
- 2) Григорьеву Елену Геннадьевну (собственник квартиры 141 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию собрания членов ТСЖ в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Кищенко Нину Георгиевну (собственник квартиры 156 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4);
- 2) Григорьеву Елену Геннадьевну (собственник квартиры 141 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6218.33	95.07	0	0.0	322.7	4.93	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение отчета Правления ТСЖ "Орбита" за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Глазкову А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет Правления за 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет Правления за 2024 год.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6160.63	94.18	0	0.0	380.4	5.82	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение отчета ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Орбита" за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Сало К.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Орбита" за 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Орбита" за 2024 год.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6122.13	93.6	38.8	0.59	380.1	5.81	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение плана доходов и расходов по эксплуатации ЖФ ТСЖ "Орбита" на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Глазкову А.В., Дунаеву О. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение, поставленное на голосование:

Утвердить план доходов и расходов по эксплуатации ЖФ ТСЖ на 2025 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение, поставленное на голосование:

Утвердить план доходов и расходов по эксплуатации ЖФ ТСЖ на 2025 год.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6058.58	92.62	0	0.0	482.45	7.38	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение сметы эксплуатационных доходов и расходов ТСЖ "Орбита" на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Глазкову А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету эксплуатационных доходов и расходов ТСЖ "Орбита" на 2025 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету эксплуатационных доходов и расходов ТСЖ "Орбита" на 2025 год.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6058.58	92.62	0	0.0	482.45	7.38	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Выбор нового состава Правления ТСЖ "Орбита" на 2025-2027 гг.

СЛУШАЛИ: Глазкову А.В., Дунаеву О.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение, поставленное на голосование:

Избрать членами Правления на 2025-2027гг:

- 1.Банникову Наталью Михайловну, квартира 167
- 2.Белогрудову Марину Олеговну, квартира 133
- 3.Глазкову Аллу Васильевну, квартира 71
- 4.Глазкова Владимира Борисовича, квартира 71
- 5.Дунаеву Ольгу Григорьевну, квартира 81
- 6.Иванова Михаила Юрьевича, квартира 207
7. Каралькову Светлану Владимировну, квартира 144.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение, поставленное на голосование:

Избрать членами Правления на 2025-2027гг:

- 1.Банникову Наталью Михайловну, квартира 167
- 2.Белогрудову Марину Олеговну, квартира 133
- 3.Глазкову Аллу Васильевну, квартира 71
- 4.Глазкова Владимира Борисовича, квартира 71
- 5.Дунаеву Ольгу Григорьевну, квартира 81
- 6.Иванова Михаила Юрьевича, квартира 207
7. Каралькову Светлану Владимировну, квартира 144.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6217.68	95.06	76.15	1.16	247.2	3.78	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Выбор нового состава ревизионной комиссии ТСЖ "Орбита" на 2025-2027 гг.

СЛУШАЛИ: Глазкову А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение, поставленное на голосование:

Избрать ревизором ТСЖ "Орбита" на 2025-2027гг.:

- 1.Сало Константина Владимировича, квартира 227.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение, поставленное на голосование:

Избрать ревизором ТСЖ "Орбита" на 2025-2027гг.:

- 1.Сало Константина Владимировича, квартира 227.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6064.28	92.71	76.15	1.16	400.6	6.12	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Определение способа уведомления членов ТСЖ о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Глазкову А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение, поставленное на голосование:

Определить, что основным способом уведомления членов ТСЖ о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении на информационных стендах МКД и на сайте www.tsj-orbita.ru.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение, поставленное на голосование:

Определить, что основным способом уведомления членов ТСЖ о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении на информационных стендах МКД и на сайте www.tsj-orbita.ru.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6257.33	95.66	0	0.0	283.7	4.34	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Определение способа доведения до членов ТСЖ решений, принятых на собраниях.

СЛУШАЛИ: Глазкову А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение, поставленное на голосование:

О принятых на общих собраниях решениях члены ТСЖ уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах МКД и на сайте www.tsj-orbita.ru.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение, поставленное на голосование:

О принятых на общих собраниях решениях члены ТСЖ уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах МКД и на сайте www.tsj-orbita.ru.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6160.68	94.19	0	0.0	380.35	5.81	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. О месте хранения протокола собрания членов ТСЖ, решений членов ТСЖ, по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Глазкову А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение, поставленное на голосование:

Протокол общего собрания членов ТСЖ оформить в двух подлинных идентичных экземплярах, из которых один подлинный экземпляр протокола и подлинники решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, передать в ТСЖ "Орбита" для последующей передачи их на хранение в уполномоченный орган государственного жилищного надзора города Москвы; второй подлинный экземпляр и копии решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, передать на хранение в ТСЖ "Орбита", инициатора собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение, поставленное на голосование:

Протокол общего собрания членов ТСЖ оформить в двух подлинных идентичных экземплярах, из которых один подлинный экземпляр протокола и подлинники решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, передать в ТСЖ "Орбита" для последующей передачи

их на хранение в уполномоченный орган государственного жилищного надзора города Москвы; второй подлинный экземпляр и копии решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, передать на хранение в ТСЖ "Орбита", инициатора собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6371.43	97.41	0	0.0	169.6	2.59	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Реестр членов ТСЖ многоквартирного дома на: 11 л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 308 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Реестр вручения сообщений о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21 корпус 4 на: 9 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания членов ТСЖ по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Государственная жилищная инспекция города Москвы

Председатель общего
собрания:

	А.В. Глазкова	16.05.2025г.
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)

Секретарь общего собрания:

	М.О. Белогрудова	16.05.2025г.
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)

Лица, проводившие подсчёт
голосов (счётная комиссия):

	Н.Г. Кищенко	16.05.2025г.
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
	Е. Г. Григорьева	16.05.2025г.
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)