



**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ П Л А Н**  
**ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**  
**ТСЖ "Орбита "**  
**на 2023 год**

руб.коп.

Наименование статей	Код строки	Всего год;	в том числе по кварталам			
			I	II	III	IV
<b>РАСХОДЫ</b>						
<b>1. Содержание домохозяйства</b>	<b>070</b>	<b>3 500 050,12</b>	<b>865 012,53</b>	<b>905 012,53</b>	<b>865 012,53</b>	<b>865 012,53</b>
Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	070а	2 076 000,00	519 000,00	519 000,00	519 000,00	519 000,00
<b>в том числе:</b>						
организация работ тех.обслуживания и содержания МКД	070а-1	216 000,00	54 000,00	54 000,00	54 000,00	54 000,00
организация эксплуатации МКД и ТО инженерных сетей МКД	070а-2	336 000,00	84 000,00	84 000,00	84 000,00	84 000,00
контроль над эксплуатацией МКД	070а-3	192 000,00	48 000,00	48 000,00	48 000,00	48 000,00
техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения МКД	070а-4	168 000,00	42 000,00	42 000,00	42 000,00	42 000,00
тех.обслуживание электросетей и ремонт эл.оборудования, в т.ч. тех.обслуживание слаботочных систем и комп.сети МКД	070а-5	240 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
комплексное обслуживание и текущий ремонт здания (оборудования и инвентаря) в МКД	070а-6	300 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00
уборка помещений и подготовка ТКО к вывозу на МНО	070а-7	444 000,00	111 000,00	111 000,00	111 000,00	111 000,00
расходные материалы для тех.обслуживания МКД	070а-8	180 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00
<b>Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов</b>	<b>070б</b>	<b>789 310,10</b>	<b>197 327,53</b>	<b>197 327,53</b>	<b>197 327,53</b>	<b>197 327,53</b>
в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов	070б-1	789 310,10	197 327,53	197 327,53	197 327,53	197 327,53
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	070в	263 072,50	65 768,13	65 768,13	65 768,13	65 768,13
Механизированная уборка территории домовладений	070г	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание зеленых насаждений	070д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы по договору финансирования ТСЖ	070е	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	070ж	371 667,52	82 916,88	122 916,88	82 916,88	82 916,88
<b>в том числе:</b>						
силовая и общедомовая электроэнергия	070ж-1	300 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00
очистка, мойка, видеодиагностика мусоропроводов	070ж-2	40 000,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00
техническое обслуживание вентиляционных каналов	070ж-3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
дератизация и дезинфекция мест общего пользования	070ж-4	30 000,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00
радиовещание МОП МКД	070ж-2	1 667,52	416,88	416,88	416,88	416,88
<b>2. Текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>100</b>	<b>1 005 641,36</b>	<b>261 910,35</b>	<b>221 910,35</b>	<b>261 910,35</b>	<b>259 910,35</b>
в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование	100а	377 684,88	94 421,22	94 421,22	94 421,22	94 421,22
напольные бытовые электроплиты	100б	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
внутриквартальные коллектора	100в	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
внутриквартальные сети водоудаления (водовыпуски, пристенные и сопутствующие дренажи, водостоки)	100г	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
системы дымоудаления и противопожарной автоматики	100д	72 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00
Обслуживание вентканалов	100е	10 569,60	2 642,40	2 642,40	2 642,40	2 642,40
аварийные работы	100ж	90 818,28	22 704,57	22 704,57	22 704,57	22 704,57
системы видеонаблюдения	100з	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие работы	100и	442 568,60	121 142,16	81 142,16	121 142,16	119 142,16
<b>в том числе:</b>						
Тех.обслуживание автономной пож.сигнализации	100и-1	22 000,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00
Ремонт ОДИ МКД	100и-2	398 568,60	110 142,16	70 142,16	110 142,16	108 142,16

ТО пожарных рукавов	100и-3	10 000,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
Замер сопротивления	100и-4	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
<b>3. Амортизация машин, оборудования и инвентаря</b>	<b>130</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Амортизационные отчисления по зданиям и сооружениям</b>	<b>140</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Техническая инвентаризация</b>	<b>180</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6. Расходы на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"</b>	<b>190</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.1. Приведение в порядок подъездов жилых домов	190а	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в т.ч. охрана подъездов жилых домов	190а-1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ремонт подъездов жилых домов (в рамках программы "Мой двор, мой подъезд")	190а-2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Комплексное благоустройство дворовых территорий	190б	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>7. Налог на землю</b>	<b>221</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>8. Прочие расходы (отчисления)</b>	<b>230</b>	<b>50 000,00</b>	<b>12 500,00</b>	<b>12 500,00</b>	<b>12 500,00</b>	<b>12 500,00</b>
ПРОЦЕНТ ОТЧИСЛЕНИЙ Банка ВТБ от суммы поступлений за жилищно-коммунальные услуги	230а	50 000,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00
<b>9. Содержание службы заказчика (ТСЖ)</b>	<b>241</b>	<b>1 216 000,00</b>	<b>304 000,00</b>	<b>304 000,00</b>	<b>304 000,00</b>	<b>304 000,00</b>
юридическое сопровождение	241а	228 000,00	57 000,00	57 000,00	57 000,00	57 000,00
бухгалтерское сопровождение и услуги экономиста-сметчика	241б	720 000,00	180 000,00	180 000,00	180 000,00	180 000,00
услуги по делопроизводству и материально-техническому снабжению	241в	78 000,00	19 500,00	19 500,00	19 500,00	19 500,00
канцтовары+картриджи+архив+сканирование документов+подписка на журнал+антивирус	241г	120 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
аренда облачного сервиса 1С и консультационное обслуживание	241д	70 000,00	17 500,00	17 500,00	17 500,00	17 500,00
<b>10. Страхование гражданской ответственности (лифты)</b>	<b>242</b>	<b>2 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 000,00</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>250</b>	<b>5 773 691,48</b>	<b>1 443 422,88</b>	<b>1 443 422,88</b>	<b>1 443 422,88</b>	<b>1 443 422,88</b>
Транспортный налог	260	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Налог на имущество	261	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ДОХОДЫ</b> <b>(источники финансирования)</b>		<b>0,00</b>				
<b>1. Оплата жилья по договору найма</b>	<b>280</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. плата за социальный наем	280а	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2. Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч. :</b>	<b>290</b>	<b>5 612 226,66</b>	<b>1 403 056,67</b>	<b>1 403 056,67</b>	<b>1 403 056,67</b>	<b>1 403 056,67</b>
в т.ч. оплата услуг по ставкам	290-1	5 612 226,66	1 403 056,67	1 403 056,67	1 403 056,67	1 403 056,67
оплата услуг по полной стоимости их предоставления	290-2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1. по приватизированному жилью	290а	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. по частному жилью в результате иных сделок	290б	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. льгота (выпадающие доходы)	290в	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4. по домам ЖК и ЖСК	290г	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5. по домам ТСЖ, находящимся в управлении службы заказчика	290д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3. Оплата услуг по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов</b>	<b>310</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Возмещение эксплуатационных расходов по нежилым помещениям</b>	<b>320</b>	<b>161 464,82</b>	<b>40 366,21</b>	<b>40 366,21</b>	<b>40 366,21</b>	<b>40 366,21</b>
<b>5. Разные доходы</b>	<b>330</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6. Бюджетные ассигнования</b>	<b>340</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	341	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	342	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда	343	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>7. Целевые бюджетные фонды развития территории города Москвы</b>	<b>350</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	351	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	352	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда	353	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>8. Прочие целевые источники финансирования</b>	<b>360</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	361	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	362	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда	363	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего доходов без учета нежилых помещений</b>	<b>370a</b>	<b>5 612 226,66</b>	<b>1 403 056,67</b>	<b>1 403 056,67</b>	<b>1 403 056,67</b>	<b>1 403 056,67</b>
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ с нежилыми помещениями</b>	<b>370</b>	<b>5 773 691,48</b>	<b>1 443 422,87</b>	<b>1 443 422,87</b>	<b>1 443 422,87</b>	<b>1 443 422,87</b>
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	371	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	372	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда	373	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>КОНТРОЛЬНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ</b>	<b>400</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. по реализации программы "Мой двор, мой подъезд"	401	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
по работам технического обслуживания пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	402	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
по другим работам по эксплуатации жилищного фонда	403	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Справочно:</b>						
Проведение противогололедных мероприятий на придомовых территориях	404	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Председатель Правления



А.В.Глазкова