



**ОТЧЕТ
О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
служб заказчика по содержанию жилищного фонда
ТСЖ "Орбита"
за 2022 год (с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.)**

руб.

Наименование статей	Код строки	План		Факт	
		Всего	в т.ч. ЦБФРТ и пр. источники	Всего	стоимость на 1 кв.м. в месяц
РАСХОДЫ					
1. Содержание домохозяйства	070	2 915 724,80	0,00	2 915 724,80	19,53
Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	070а	2 135 395,94	0,00	2 135 395,94	14,31
в том числе:					
организация работ тех.обслуживания и содержания МКД	070а-1	204 000,00	0,00	204 000,00	1,37
организация эксплуатации МКД и ТО инженерных сетей МКД	070а-2	324 000,00	0,00	324 000,00	2,17
контроль над эксплуатацией МКД	070а-3	180 000,00	0,00	180 000,00	1,21
техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения МКД	070а-4	156 000,00	0,00	156 000,00	1,05
тех.обслуживание электросетей и ремонт эл.оборудования, в т.ч. тех.обслуживание слаботочных систем и комп.сети МКД	070а-5	210 000,00	0,00	210 000,00	1,41
комплексное обслуживание и текущий ремонт здания (оборудования и инвентаря) в МКД	070а-6	288 000,00	0,00	288 000,00	1,93
уборка помещений и подготовка ТКО к вывозу на МНО	070а-7	414 000,00	0,00	414 000,00	2,77
расходные материалы для тех.обслуживания МКД	070а-8	359 395,94	0,00	359 395,94	2,41
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	070б	451 379,29	0,00	451 379,29	3,02
в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов захоронение и переработка твердых бытовых отходов	070б-1	451 379,29	0,00	451 379,29	3,02
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	070в	80 586,40	0,00	80 586,40	0,54
Механизированная уборка территории домовладений	070г	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание зеленых насаждений	070д	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы по договору финансирования ТСЖ	070е	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	070ж	248 363,17	0,00	248 363,17	1,66
в том числе:					
силовая и общедомовая электроэнергия	070ж-1	168 321,17	0,00	168 321,17	1,13
радио, дератизация, промывка мусоропровода	070ж-2	41 332,00	0,00	41 332,00	0,28
обслуживание ковров в подъезде	070ж-3	38 710,00	0,00	38 710,00	0,26
2. Текущий ремонт жилищного фонда	100	945 619,58	0,00	945 619,58	6,34
в т.ч. тех. обслуживание лифтов, ОДС, диспетчерское оборудование	100а	377 684,88	0,00	377 684,88	2,53
тех. осмотр электротехнических устройств	100б	12 000,00	0,00	12 000,00	0,08
проведение электроизмерительных испытаний электроустановки здания	100в	12 000,00	0,00	12 000,00	0,08
тех.обслуживание и текущий ремонт системы дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА)	100г	72 000,00	0,00	72 000,00	0,48
тех. обслуживание вентканалов	100д	10 569,60	0,00	10 569,60	0,07

Наименование статей	Код строки	Всего	в т.ч.ЦБФРТ и пр.источники	Всего	стоимость на 1 кв.м. в месяц
аварийные работы в ночное время, выходные и праздничные дни	100е	126 141,26	0,00	126 141,26	0,85
системы видеонаблюдения	100ж	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие работы	100з	335 223,84	0,00	335 223,84	2,25
в том числе:					
Тех.обслуживание автономной пож.сигнализации	100з-1	22 000,00	0,00	22 000,00	0,15
Тех.обслуживание системы вдуруренного пожарного водопровода, пожарного гидранта	100з-2	10 000,00	0,00	10 000,00	0,07
Оборудование места Укрытия	100з-3	40 390,00	0,00	40 390,00	0,27
Проверка общедомовых приборов учета	100з-4	39 150,00	0,00	39 150,00	0,26
Техническое обслуживание насосной группы ГВС	100з-5	33 250,00	0,00	33 250,00	0,22
Химическая безразборная промывка пластинчатых теплообменников	100з-6	62 609,84	0,00	62 609,84	0,42
Замена двери лифтового холла на первом этаже	100з-7	87 500,00	0,00	87 500,00	0,59
Замена общедомовых светильников	100з-8	35 200,00	0,00	35 200,00	0,24
Ковши для мусоропровода	100з-9	5 124,00	0,00	5 124,00	0,03
3. Амортизация машин, оборудования и инвентаря	130	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Амортизационные отчисления по зданиям и сооружениям	140	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Техническая инвентаризация	180	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Расходы на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	190	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1. Приведение в порядок подъездов жилых домов	190а	0,00	0,00	0,00	0,00
в т.ч. охрана подъездов жилых домов	190а-1	0,00	0,00	0,00	0,00
ремонт подъездов жилых домов (в рамках программы "Мой двор, мой подъезд")	190а-2	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Комплексное благоустройство дворовых территорий	190б	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Налог на землю	221	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Прочие расходы (отчисления)	230	49 221,08	0,00	49 221,08	0,33
БАНКОВСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ Банка ВТБ	230а	49 221,08	0,00	49 221,08	0,33
9. Содержание службы заказчика (ТСЖ)	240	889 847,50	0,00	889 847,50	5,96
в том числе:					
юридическое сопровождение	240а	228 000,00	0,00	228 000,00	1,53
ведение ГИС ЖКХ	240б	174 000,00	0,00	174 000,00	1,17
бухгалтерское сопровождение	240в	267 000,00	0,00	267 000,00	1,79
услуги по делопроизводству и материально-техническому снабжению	240г	72 000,00	0,00	72 000,00	0,48
Канцтовары + картриджи + архив+спец.одежда+домен	240д	60 688,30	0,00	60 688,30	0,41
аренда облачного сервиса 1С и консультационное обслуживание	240е	74 944,00	0,00	74 944,00	0,50
Услуги связи	240ж	13 215,20	0,00	13 215,20	0,09
10. Страхование лифтов	241	1 500,00	0,00	1 500,00	0,01
11. Замена общедомового эл.счетчика	242	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ	250	4 801 912,96	0,00	4 801 912,96	32,17
Транспортный налог	260	0,00	0,00	0,00	0,00
Налог на имущество	261	0,00	0,00	0,00	0,00
ДОХОДЫ (источники финансирования)					
1. Оплата жилья по договору найма	280	0,00	0,00	0,00	0,00
в т.ч. плата за социальный наем	280а	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование статей	Код строки	Всего	в т.ч. ЦБФРТ и пр. источники	Всего	стоимость на 1 кв.м. в месяц
2. Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч. :	290	4 637 884,56	0,00	4 637 884,56	
<i>в т.ч. оплата услуг по ставкам</i>	290-1	4 637 884,56	0,00	4 637 884,56	
<i>оплата услуг по полной стоимости их предоставления</i>	290-2	0,00	0,00	0,00	
<i>2.1. по приватизированному жилью</i>	290а	0,00	0,00	0,00	
<i>2.2. по частному жилью в результате иных сделок</i>	290б	0,00	0,00	0,00	
<i>2.3. по арендованному жилью</i>	290в	0,00	0,00	0,00	
<i>2.4. по домам ЖК и ЖСК</i>	290г	0,00	0,00	0,00	
<i>2.5. по домам ТСЖ, находящимся в управлении службы заказчика</i>	290д	0,00	0,00	0,00	
Возмещение выпадающих доходов (льготы)	310	0,00	0,00	0,00	
4. Возмещение эксплуатационных расходов по нежилым помещениям	320	164 028,40	0,00	164 028,40	
5. Разные доходы	330	0,00	0,00	0,00	
Всего доходов		4 801 912,96	0,00	4 801 912,96	
6. Бюджетные ассигнования	340	0,00	0,00	0,00	
<i>в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"</i>	341	0,00	0,00	0,00	
<i>на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования</i>	342	0,00	0,00	0,00	
<i>на другие работы по эксплуатации жилищного фонда</i>	343	0,00	0,00	0,00	
<i>Возмещение убытков (разница в тарифах) Бюджетные субсидии</i>	344	0,00	0,00	0,00	
7. Целевые бюджетные фонды развития территории города Москвы	350	0,00	0,00	0,00	
<i>в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"</i>	351				
<i>на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования</i>	352				
<i>на другие работы по эксплуатации жилищного фонда</i>	353				
8. Прочие целевые источники финансирования	360	0,00	0,00	0,00	
<i>в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"</i>	361				
<i>на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования</i>	362				
<i>на другие работы по эксплуатации жилищного фонда</i>	363				
	363-1				
	363-2				
ВСЕГО ДОХОДОВ	370	4 801 912,96	0,00	4 801 912,96	
<i>в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"</i>	371	0,00	0,00	0,00	
<i>на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования</i>	372	0,00	0,00	0,00	
<i>на другие работы по эксплуатации жилищного фонда (возмещение убытков)</i>	373	0,00	0,00	0,00	
Разница между расходами и доходами	400	0,00	0,00	0,00	
<i>в т.ч. по реализации программы "Мой двор, мой подъезд"</i>	401	0,00	0,00	0,00	
<i>по работам технического обслуживания пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования</i>	402	0,00	0,00	0,00	

Наименование статей	Код строки	Всего	в т.ч.ЦБФРТ и пр.источники	Всего	стоимость на 1 кв.м. в месяц
по другим работам по эксплуатации жилищного фонда	403	0,00	0,00	0,00	
Погашение убытков прошлых лет-всего	410	0,00	0,00	0,00	
в том числе					
бюджетные ассигнования	411	0,00	0,00	0,00	
целевые бюджетные фонды развития территории города Москвы	412	0,00	0,00	0,00	



Председатель Правления

А.В.Глазкова

Ревизионная комиссия

А.М. Митин