

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ П Л А Н  
ДОХОДОВ и РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
ТСЖ "Орбита "**  
на 2022 год

руб.коп.

Наименование статей	Код строки	Всего год:	в том числе по кварталам			
			I	II	III	IV
<b>РАСХОДЫ</b>						
<b>1. Содержание домохозяйства</b>	<b>070</b>	<b>3 477 409,97</b>	<b>864 102,49</b>	<b>891 102,49</b>	<b>861 102,49</b>	<b>861 102,49</b>
Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	070а	2 477 000,00	621 500,00	618 500,00	618 500,00	618 500,00
в том числе:						
главный инженер	070а-1	192 000,00	48 000,00	48 000,00	48 000,00	48 000,00
главный бухгалтер	070а-2	498 000,00	124 500,00	124 500,00	124 500,00	124 500,00
мастер	070а-3	312 000,00	78 000,00	78 000,00	78 000,00	78 000,00
техник-смотритель	070а-4	168 000,00	42 000,00	42 000,00	42 000,00	42 000,00
сантехник	070а-5	135 000,00	36 000,00	33 000,00	33 000,00	33 000,00
электрик	070а-6	120 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
работчий по зданию	070а-7	276 000,00	69 000,00	69 000,00	69 000,00	69 000,00
уборщик	070а-8	396 000,00	99 000,00	99 000,00	99 000,00	99 000,00
материалы	070а-9	380 000,00	95 000,00	95 000,00	95 000,00	95 000,00
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	070б	570 709,97	142 677,49	142 677,49	142 677,49	142 677,49
в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов	070б-1	570 709,97	142 677,49	142 677,49	142 677,49	142 677,49
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	070в	86 400,00	21 600,00	21 600,00	21 600,00	21 600,00
Механизированная уборка территории домовладений	070г	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание зеленых насаждений	070д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы по договору финансирования ТСЖ	070е	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	070ж	343 300,00	78 325,00	108 325,00	78 325,00	78 325,00
в том числе:						
силовая и общедомовая электроэнергия	070ж-1	300 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00
очистка, мойка, видеодиагностика мусоропроводов	070ж-2	30 000,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00
техническое обслуживание вентиляционных каналов	070ж-3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
дератизация и дезинфекция мест общего пользования	070ж-4	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
радио	070ж-2	1 300,00	325,00	325,00	325,00	325,00
<b>2. Текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>100</b>	<b>1 196 878,13</b>	<b>304 969,53</b>	<b>277 969,53</b>	<b>307 969,53</b>	<b>305 969,53</b>
в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование	100а	363 696,72	90 924,18	90 924,18	90 924,18	90 924,18
напольные бытовые электроплиты	100б	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
внутриквартальные коллектора	100в	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
внутриквартальные сети водоудаления (водоотпуск, пристенные и сопутствующие дренажи, водостоки)	100г	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
системы дымоудаления и противопожарной автоматики	100д	72 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00
Обслуживание вентканалов	100е	10 569,60	2 642,40	2 642,40	2 642,40	2 642,40
аварийные работы	100ж	90 822,06	22 705,52	22 705,52	22 705,52	22 705,52
системы видеонаблюдения	100з	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие работы	100и	647 789,75	167 697,44	140 697,44	170 697,44	168 697,44
в том числе:						
Тех.обслуживание автономной пож.сигнализации	100и-1	22 000,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00
Ремонт ОДИ	100и-2	603 789,75	156 697,44	129 697,44	159 697,44	157 697,44
ТО пожарных рукавов	100и-3	10 000,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
Замер сопротивления	100и-4	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
<b>3. Амортизация машин, оборудования и инвентаря</b>	<b>130</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Амортизационные отчисления по зданиям и сооружениям</b>	<b>140</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Техническая инвентаризация</b>	<b>180</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



<b>6. Расходы на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"</b>	<b>190</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.1. Приведение в порядок подъездов жилых домов</b>	190а	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>в т.ч. охрана подъездов жилых домов</i>	190а-1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>ремонт подъездов жилых домов (в рамках программы "Мой двор, мой подъезд")</i>	190а-2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>6.2. Комплексное благоустройство дворовых территорий</b>	190б	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>7. Налог на землю</b>	<b>221</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>8. Прочие расходы (отчисления)</b>	<b>230</b>	<b>40 000,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>10 000,00</b>
<i>ПРОЦЕНТ ОТЧИСЛЕНИЙ Банка ВТБ от суммы поступлений за жилищно-коммунальные услуги</i>	230а	40 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
<b>9. Содержание службы заказчика (ТСЖ)</b>	<b>241</b>	<b>620 000,00</b>	<b>155 000,00</b>	<b>155 000,00</b>	<b>155 000,00</b>	<b>155 000,00</b>
<i>юрист</i>	241а	216 000,00	54 000,00	54 000,00	54 000,00	54 000,00
<i>экономист</i>	241б	168 000,00	42 000,00	42 000,00	42 000,00	42 000,00
<i>делопроизводитель</i>	241в	66 000,00	16 500,00	16 500,00	16 500,00	16 500,00
<i>Канцтовары+картриджи+архив+сканирование документов+подписка на журнал+антивирус</i>	241г	120 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
<i>ТС</i>	241д	50 000,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00
<b>10. Страхование гражданской ответственности (лифты)</b>	<b>242</b>	<b>2 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 000,00</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>250</b>	<b>5 336 288,10</b>	<b>1 334 072,03</b>	<b>1 334 072,03</b>	<b>1 334 072,03</b>	<b>1 334 072,03</b>
<b>Транспортный налог</b>	<b>260</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Налог на имущество</b>	<b>261</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ДОХОДЫ (источники финансирования)</b>		<b>0,00</b>				
<b>1. Оплата жилья по договору найма</b>	<b>280</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>в т.ч. плата за социальный наем</i>	280а	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2. Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч. :</b>	<b>290</b>	<b>5 153 791,50</b>	<b>1 288 447,88</b>	<b>1 288 447,88</b>	<b>1 288 447,88</b>	<b>1 288 447,88</b>
<i>в т.ч. оплата услуг по ставкам</i>	290-1	5 153 791,50	1 288 447,88	1 288 447,88	1 288 447,88	1 288 447,88
<i>оплата услуг по полной стоимости их предоставления</i>	290-2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1. по приватизированному жилью	290а	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. по частному жилью в результате иных сделок	290б	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. льгота (выпадающие доходы)	290в	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4. по домам ЖК и ЖСК	290г	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5. по домам ТСЖ, находящимся в управлении службы заказчика	290д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3. Оплата услуг по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов</b>	<b>310</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Возмещение эксплуатационных расходов по нежилым помещениям</b>	<b>320</b>	<b>182 496,60</b>	<b>45 624,15</b>	<b>45 624,15</b>	<b>45 624,15</b>	<b>45 624,15</b>
<b>5. Разные доходы</b>	<b>330</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6. Бюджетные ассигнования</b>	<b>340</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"</i>	341	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования</i>	342	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>на другие работы по эксплуатации жилищного фонда</i>	343	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



<b>7. Целевые бюджетные фонды развития территории города Москвы</b>	<b>350</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	351	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	352	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда	353	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>8. Прочие целевые источники финансирования</b>	<b>360</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	361	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	362	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда	363	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего доходов без учета нежилых помещений</b>	<b>370а</b>	<b>5 153 791,50</b>	<b>1 288 447,88</b>	<b>1 288 447,88</b>	<b>1 288 447,88</b>	<b>1 288 447,88</b>
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ с нежилыми помещениями</b>	<b>370</b>	<b>5 336 288,10</b>	<b>1 334 072,03</b>	<b>1 334 072,03</b>	<b>1 334 072,03</b>	<b>1 334 072,03</b>
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	371	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	372	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда	373	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>КОНТРОЛЬНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ</b>	<b>400</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. по реализации программы "Мой двор, мой подъезд"	401	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
по работам технического обслуживания пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	402	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
по другим работам по эксплуатации жилищного фонда	403	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Справочно:</b>						
Проведение противогололедных мероприятий на придомовых территориях	404	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Председатель Правления



А.В.Глазкова