



**ОТЧЕТ
О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
служб заказчика по содержанию жилищного фонда
ТСЖ "Орбита"
за 2021 год (с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.)**

руб.

Наименование статей	Код строки	План		Факт	
		Всего	в т.ч. ЦБФРТ и пр.источники	Всего	стоимость на 1 кв.м. в месяц
РАСХОДЫ					
1. Содержание домохозяйства	070	3 320 448,64	0,00	3 320 448,64	22,25
Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	070а	2 673 140,13	0,00	2 673 140,13	17,91
в том числе:					
главный инженер	070а-1	192 000,00	0,00	192 000,00	1,29
главный бухгалтер	070а-2	498 000,00	0,00	498 000,00	3,34
мастер	070а-3	312 000,00	0,00	312 000,00	2,09
техник-смотритель	070а-4	168 000,00	0,00	168 000,00	1,13
сантехник	070а-5	144 000,00	0,00	144 000,00	0,96
электрик	070а-6	120 000,00	0,00	120 000,00	0,80
рабочий по зданию	070а-7	276 000,00	0,00	276 000,00	1,85
уборщик	070а-8	399 300,00	0,00	399 300,00	2,68
материалы	070а-9	563 840,13	0,00	563 840,13	3,78
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	070б	245 466,47	0,00	245 466,47	1,64
в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов	070б-1	105 785,28	0,00	105 785,28	0,71
захоронение и переработка твердых бытовых отходов	070б-2	139 681,19	0,00	139 681,19	0,94
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	070в	122 400,00	0,00	122 400,00	0,82
Механизированная уборка территории домовладений	070г	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание зеленых насаждений	070д	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы по договору финансирования ТСЖ	070е	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	070ж	279 442,04	0,00	279 442,04	1,87
в том числе:					
силовая и общедомовая электроэнергия	070ж-1	210 827,46	0,00	210 827,46	1,41
радио, дератизация, промывка мусоропровода	070ж-2	35 911,91	0,00	35 911,91	0,24
обслуживание ковров в подъезде	070ж-3	32 702,67	0,00	32 702,67	0,22
2. Текущий ремонт жилищного фонда	100	686 286,86	0,00	686 286,86	4,60
в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование	100а	434 222,16	0,00	434 222,16	2,91
напольные бытовые электроплиты	100б	12 000,00	0,00	12 000,00	0,08
замер сопротивления	100в	12 000,00	0,00	12 000,00	0,08
системы дымоудаления и противопожарной автоматики	100д	72 000,00	0,00	72 000,00	0,48
обслуживание вентканалов	100е	10 569,60	0,00	10 569,60	0,07
аварийные работы	100ж	103 995,10	0,00	103 995,10	0,70
системы видеонаблюдения	100з	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие работы	100и	41 500,00	0,00	41 500,00	0,28
в том числе:					
Тех.обслуживание автономной пож.сигнализации	100и-1	22 000,00	0,00	22 000,00	0,15
Тех.обслуживание пожарного водопровода	100и-2	10 000,00	0,00	10 000,00	0,07
Охрана труда	100и-3	9 500,00	0,00	9 500,00	0,06

Наименование статей	Код строки	Всего	в т.ч.ЦБФРТ и пр.источники	Всего	стоимость на 1 кв.м. в месяц
3. Амортизация машин, оборудования и инвентаря	130	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Амортизационные отчисления по зданиям и сооружениям	140	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Техническая инвентаризация	180	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Расходы на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	190	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1. Приведение в порядок подъездов жилых домов	190а	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>в т.ч. охрана подъездов жилых домов</i>	190а-1	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>ремонт подъездов жилых домов (в рамках программы "Мой двор, мой подъезд")</i>	190а-2	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Комплексное благоустройство дворовых территорий	190б	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Налог на землю	221	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Прочие расходы (отчисления)	230	51 958,89	0,00	51 958,89	0,35
<i>ПРОЦЕНТ ОТЧИСЛЕНИЙ Банка ВТБ</i>	230а	51 958,89	0,00	51 958,89	0,35
9. Содержание службы заказчика (ТСЖ)	240	699 923,86	0,00	699 923,86	4,69
<i>в том числе:</i>					
<i>юрист</i>	240а	216 000,00	0,00	216 000,00	1,45
<i>экономист</i>	240б	168 000,00	0,00	168 000,00	1,13
<i>делопроизводитель</i>	240в	66 000,00	0,00	66 000,00	0,44
<i>системный администратор</i>	240г	72 000,00	0,00	72 000,00	0,48
<i>Канцтовары + картриджи + архив+подписка на журнал +спец.одежда</i>	240д	123 911,86	0,00	123 911,86	0,83
<i>ТС</i>	240е	54 012,00	0,00	54 012,00	0,36
10. Страхование лифтов	241	1 500,00	0,00	1 500,00	0,01
11. Замена общедомового эл.счетчика	242	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ	250	4 760 118,25	0,00	4 760 118,25	31,89
Транспортный налог	260	0,00	0,00	0,00	0,00
Налог на имущество	261	0,00	0,00	0,00	0,00
ДОХОДЫ (источники финансирования)					
1. Оплата жилья по договору найма	280	0,00	0,00	0,00	
<i>в т.ч. плата за социальный наем</i>	280а	0,00	0,00	0,00	
2. Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч. :	290	4 597 517,52	0,00	4 597 517,52	
<i>в т.ч. оплата услуг по ставкам</i>	290-1	4 597 517,52	0,00	4 597 517,52	
<i>оплата услуг по полной стоимости их предоставления</i>	290-2	0,00	0,00	0,00	
2.1. по приватизированному жилью	290а	0,00	0,00	0,00	
2.2. по частному жилью в результате иных сделок	290б	0,00	0,00	0,00	
2.3. по арендованному жилью	290в	0,00	0,00	0,00	
2.4. по домам ЖК и ЖСК	290г	0,00	0,00	0,00	
2.5. по домам ТСЖ, находящимся в управлении службы заказчика	290д	0,00	0,00	0,00	
Возмещение выпадающих доходов (льготы)	310	0,00	0,00	0,00	
4. Возмещение эксплуатационных расходов по нежилым помещениям	320	162 600,73	0,00	162 600,73	
5. Разные доходы	330	0,00	0,00	0,00	
Всего доходов		4 760 118,25	0,00	4 760 118,25	
6. Бюджетные ассигнования	340	0,00	0,00	0,00	
<i>в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"</i>	341	0,00	0,00	0,00	
<i>на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования</i>	342	0,00	0,00	0,00	
<i>на другие работы по эксплуатации жилищного фонда</i>	343	0,00	0,00	0,00	

Наименование статей	Код строки	Всего	в т.ч. ЦБФРТ и пр. источники	Всего	стоимость на 1 кв.м. в месяц
Возмещение убытков (разница в тарифах) Бюджетные субсидии	344	0,00	0,00	0,00	
7. Целевые бюджетные фонды развития территории города Москвы	350	0,00	0,00	0,00	
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	351				
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	352				
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда	353				
8. Прочие целевые источники финансирования	360	0,00	0,00	0,00	
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	361				
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	362				
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда	363				
	363-1				
	363-2				
ВСЕГО ДОХОДОВ	370	4 760 118,25	0,00	4 760 118,25	
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	371	0,00	0,00	0,00	
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	372	0,00	0,00	0,00	
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда (возмещение убытков)	373	0,00	0,00	0,00	
Разница между расходами и доходами	400	0,00	0,00	0,00	
в т.ч. по реализации программы "Мой двор, мой подъезд"	401	0,00	0,00	0,00	
по работам технического обслуживания пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	402	0,00	0,00	0,00	
по другим работам по эксплуатации жилищного фонда	403	0,00	0,00	0,00	
Погашение убытков прошлых лет-всего	410	0,00	0,00	0,00	
в том числе					
бюджетные ассигнования	411	0,00	0,00	0,00	
целевые бюджетные фонды развития территории города Москвы	412	0,00	0,00	0,00	

Председатель Правления

А.В.Глазкова

Ревизионная комиссия

А.М. Митин

