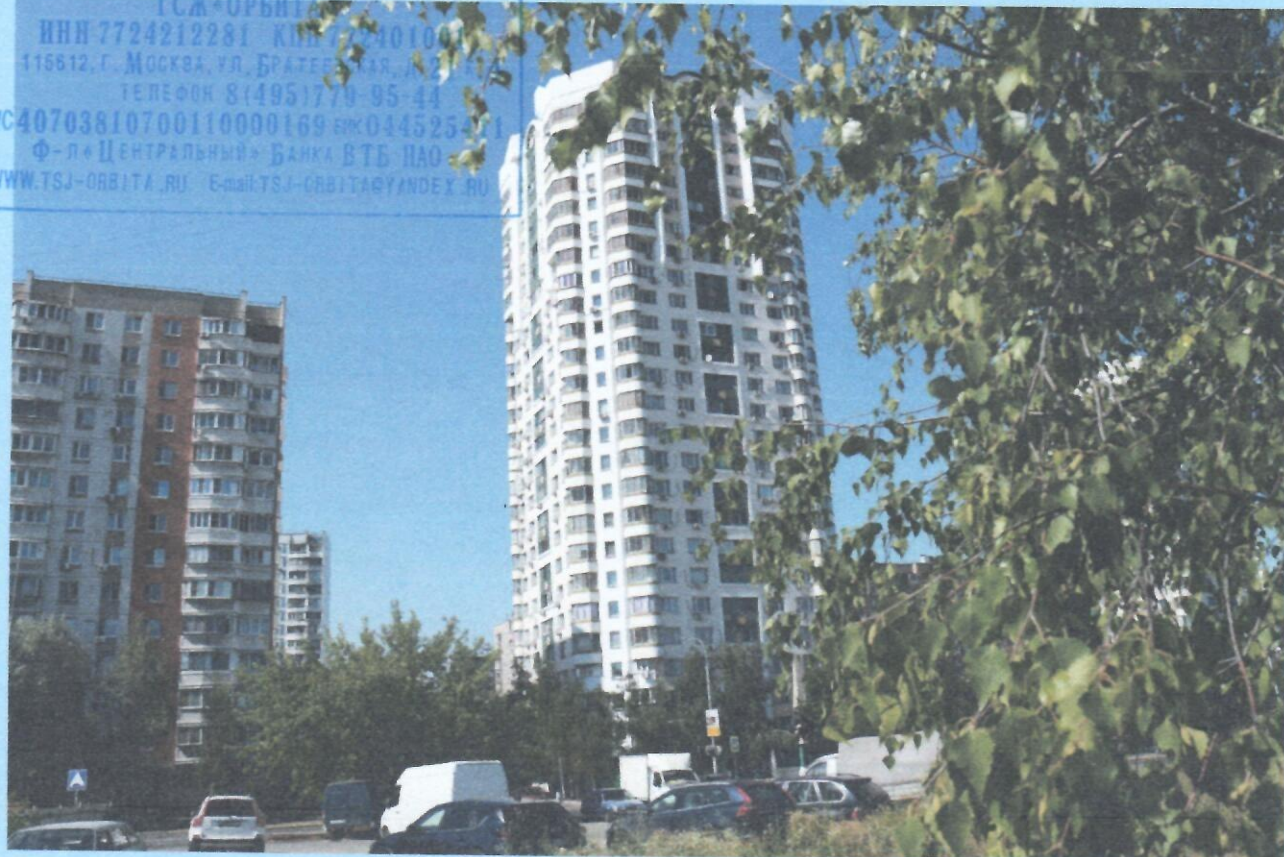


ТСЖ «ОРБИТА»  
ИНН 7724212281 КПП 770401001  
115612, г. Москва, ул. Братеевская, д. 17  
ТЕЛЕФОН 8 (495) 770-95-44  
Р/С 40703810700110000169 КНО 044525-71  
Ф-л «Центральный» Банка ВТБ (АО)  
WWW.TSJ-ORBITA.RU E-mail: TSJ-ORBITA@YANDEX.RU



**Товарищество Собственников Жилья  
«ОРБИТА»**

**ОТЧЕТ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ОРБИТА»**

**Глазковой Аллы Васильевны**

**по итогам работы за 2021 год**



## 1. Введение

Товарищество собственников жилья «Орбита» (ТСЖ «Орбита»), ОГРН 1027739669319, ИНН 7724212281, КПП 772401001 с 1 января 2005 года осуществляет управление многоквартирным домом (далее - МКД) по адресу: 115612, город Москва, улица Братеевская, дом 21, корпус 4.

Общая площадь МКД составляет 12526,0 кв.м.,

в том числе:

- + площадь жилых помещений (квартир) - 12013,50 кв.м.,
- + площадь нежилых помещений - 512,5 кв.м.

**Характеристика многоквартирного жилого дома по адресу: ул.Братеевская, д.21, корп.4 приведены в таблице №1:**

Таблица №1

Серия, год постройки	2001 год
Общая площадь многоквартирного дома по БТИ, кв.м.	12 626,0
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м.	2 313,0
Количество квартир, шт.	240
Количество зарегистрированных жителей, чел.	454
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	12 013,5
Общая площадь крыши кв.м.	864,0
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	512,50
Общая площадь подвала, кв.м.	735,0
Цена за содержание и ремонт жилых помещений утвержденные Постановлением Правительства Москвы от 25.11.2020 года № 2065-ПП о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13.12.2016г. №848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», руб.	31,89
Сумма за содержание и ремонт жилых помещений по цене, утвержденной Правительства Москвы от 25.11.2020 года № 2065-ПП о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13.12.2016г. №848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», руб.	4 760 118,25

ТСЖ «Орбита» осуществляет свою деятельность на основании Устава ТСЖ, а также других нормативных документов Товарищества, действующих законодательных, нормативных актов, Постановлений Правительства города Москвы и Российской Федерации, а также руководствуясь решениями, принятыми на собраниях Товарищества.

Предметом уставной деятельности ТСЖ является: содержание, обслуживание, сохранение, ремонт и управление общим имуществом МКД.

Основные виды деятельности ТСЖ «Орбита»:

- обслуживание и ремонт общедомового имущества МКД;
- текущий и капитальный ремонт помещений, конструкций, инженерных сооружений в МКД;
- управление эксплуатацией жилого фонда.



## 2. Правление ТСЖ «Орбита»

В 2021 году на очередном общем собрании собственников помещений МКД по адресу: г.Москва, ул.Братеевская, д.21, корп.4 (членов ТСЖ «Орбита») согласно Протоколу данного собрания от 13.05.2021г. №1 было принято решение на период 2021-2023г.г. избрать Правление в составе 7 (семи) человек:

1. Банникова Наталья Михайловна, квартира 167
2. Белоградова Марина Олеговна, квартира 133
3. Бондаренко Юрий Михайлович, квартира 181
4. Глазкова Алла Васильевна, квартира 71
5. Глазков Владимир Борисович, квартира 71
6. Дунаева Ольга Григорьевна, квартира 81
7. Иванов Михаил Юрьевич, квартира 207

Также в 2021 году на очередном заседании Правлением ТСЖ были проведены перевыборы на пост Председателя Правления ТСЖ «Орбита». Согласно протоколу заседания Правления от 14.05.2021г. №21 на период 2021-2023 г.г. Председателем Правления ТСЖ «Орбита» была переизбрана Глазкова Алла Васильевна, которая являлась Председателем Правления ТСЖ в предыдущие периоды.

В 2021 году Правлением ТСЖ было проведено 4 заседания, на которых рассматривались вопросы хозяйственной деятельности ТСЖ и подготовки к общим собраниям.

Из года в год ТСЖ «Орбита» поддерживает стабильную работу на всех уровнях управления и четко отлаженную систему планирования, исполнения и контроля выполненных работ для того, чтобы создавать и поддерживать порядок, чистоту, уют, красоту и комфорт в МКД.





### 3. Виды работ

По решению Правления ТСЖ «Орбита» в 2021 году были выполнены следующие виды работ:

- ✓ поддержание в порядке электрощитовой;
- ✓ подготовка дома к сезонной эксплуатации;
- ✓ замена сантехнического оборудования в подвале;
- ✓ ремонт инженерных коммуникаций (стояков) в подвале;
- ✓ частичный ремонт мягкой кровли МКД и укрепление отливов на парапетах на крыше;
- ✓ текущая эксплуатация МКД в течение года;
- ✓ благоустройство придомовой территории.

Постоянно ведутся работы по усовершенствованию и улучшению дома, созданию благоприятной, уютной, домашней и праздничной атмосферы: были заменены на новые Флаги Москвы и Российской Федерации, а также Знамя Победы, приобретены новые новогодние ёлки и елочные украшения, посажены новые цветы, как в подъезде, так и на придомовой территории.

А также в течение 2021 года были произведены следующие виды работ по поддержанию чистоты в МКД:

- ↻ 1 раз в год - промываются стволы мусоропровода;
- ↻ регулярно (согласно графику) - проводится влажная уборка в подъезде;
- ↻ ежедневно - осуществляется вывоз мусора в контейнерах из мусорокамер;
- ↻ 1 раз в неделю - проводится осмотр мест общего пользования для контроля уборки;
- ↻ по мере необходимости - уборка подвальных и чердачных помещений;
- ↻ по мере необходимости - очистка кровли от мусора, а также обход 1 раз в месяц;
- ↻ 1 раз в квартал - проводится обработка всех технических помещений от тараканов и грызунов.

В таблице №2 приведены те виды работ (услуг), которые выполняются сотрудниками ТСЖ регулярно в течение года:

Таблица №2

№ п/ п	Основание проведения работ/оказания услуг	Виды работ (услуг)
1	В соответствии с частью 1.2. статьи 161 ЖК РФ, а также ПП РФ от 03.04.2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, и порядке их оказания и выполнения"	ремонт инженерного оборудования (регулировка запорной арматуры на стояках ЦО, ГВС, ХВС)
		устранение засоров
		плановый обход и приведение в порядок электрощитовых МКД (протяжка проводов, проверка работоспособности автоматов, прозвон проводов, биркование проводов, комплектация средствами защиты, замена автоматов)
		плановый обход узла ввода с целью выявления неисправностей и составлением графика их устранения
		плановый обход подъезда



		ремонт поэтажных дверей выхода на черную лестницу (установка пружин, замена стекол, ремонт дверных полотен)
		установка ручек на оконные блоки (подготовка к осенне-зимнему периоду, ремонт оконных блоков)
		ремонт приемных клапанов мусоропровода
		обход и осмотр инженерных коммуникаций с целью выявления неисправностей
		установка кранов на пожарные гидранты
		закрытие распаячных коробок
		удаление оголенных проводов
		замена ламп в местах общего пользования
		установка замков на двери, решетки (чердак)
		проведение работ по идентификации сторонних подключений к электросети - не обнаружено
		установка ручек на дверях
		замена смесителя в туалете подъезда
		модернизация слива канализации в туалете подъезда (врезка переходника)
		установка дюралайта на козырек подъезда с подключением (к Новому году)
2	Приведение в порядок электрооборудования в МКД	прокладка гофрированных труб с установкой коробки
		установка выключателей
		установка светильников с лампами
		установка розетки
		демонтаж и прокладка провода и кабеля

#### 4. Подрядчики

Для выполнения своих функций у Правления ТСЖ «Орбита» есть помощники – это наши сотрудники и подрядные организации.

Все сотрудники ТСЖ «Орбита» - это специалисты, которые, на наш взгляд, полностью удовлетворяют всем нашим требованиям: они образованы, исполнительны, трудолюбивы, доброжелательны, вежливы, с большой ответственностью относятся к своим обязанностям, они добросовестно и качественно день за днем выполняют работу по обслуживанию нашего дома, общедомового имущества МКД, его сохранению и дополнительному благоустройству.

Правление ТСЖ «Орбита» проводит строгий отбор всех подрядных организаций и контролирует качество выполнения работ данными организациями. Акты выполненных работ подписываются только после окончания работ (услуг) и выполнения их в полном объеме. Все Акты выполненных работ выкладываются на интернет-портал ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>).

Если работы (услуги) выполнены (предоставлены) не надлежащим образом: с нарушением сроков выполнения работ (оказания услуг) либо не надлежащего качества, то в



этом случае Правление ТСЖ проводит претензионную работу по устранению выявленных недостатков либо уменьшению стоимости за выполненные работы (оказанные услуги).

Проанализировав работу всех подрядных организаций, с которыми в 2020 году ТСЖ «Орбита» были заключены договоры на выполнение работ (оказание услуг) по обслуживанию МКД, Правление ТСЖ сделало вывод, что все организации выполняли свою работу в срок, добросовестно и ответственно. В связи с этим Правлением ТСЖ было принято решение – продолжить сотрудничество со всеми теми же подрядными организациями в 2021 году.

В таблице №3 приведены организации, с которыми в 2021 году ТСЖ «Орбита» были заключены договоры на выполнение работ (оказание услуг) по обслуживанию МКД:

Таблица №3

№ п/п	Вид работ (услуг)	Наименование организации
I	<i>Ресурсоснабжающие организации</i>	
1	Отопление и горячее водоснабжение	ПАО «МОЭК»
2	Водоотведение и холодное водоснабжение	ОАО «Мосводоканал»
3	Электроэнергия	ОАО «Мосэнергосбыт»
II	<i>Обслуживающие организации</i>	
1	Обслуживание лифтов	АО «МосЛифт»
2	Вывоз ТБО и КГМ	ГУП «Экотехпром»
3	Обслуживание системы ДУ и ППА	ООО "ЧОО МЕДВЕДЬ-СБ"
4	Обслуживание электроплит и замер сопротивления	ООО "ЧОО МЕДВЕДЬ-СБ"
5	Обслуживание вентиляционных каналов	ООО "Вентремонтаж"
6	Дератизация мусоропровода	АО «Прогресс ЭКО Групп»
7	Дезинфекция и дезинсекция	ГУП «МГЦД»
8	Техническое и санитарное содержание МКД	ТСЖ «Орбита»
9	Техническое обслуживание ИТП	ООО "ЭЛИТ ХАУС"
10	Аварийная служба в выходные и праздники	НП ООО «Компромстрой»
11	Обслуживание радио точки	ФГУП РСВО
12	Чистка ковриков в подъезде	ООО «ЛКС»

Отдельно отметим, что лифтовое оборудование МКД в количестве 4 лифтов в 2021 году подлежало:

- ⇒ регулярному и качественному обслуживанию;
- ⇒ прохождению технических осмотров и необходимого ремонта в процессе обслуживания и эксплуатации лифтов;
- ⇒ а также была произведена замена канатоведущего шкива на двух лифтах.

## 5. Финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ «Орбита» в 2021 году

### 5.1. Должники и задолженность

Финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ «Орбита» в 2021 году, как и каждый год, была направлена на строжайшую экономию средств, их рациональное и целевое использование.

Одной из наиболее значимых сфер работы Правления, которой уделяется наибольшая часть времени, является собираемость платежей за коммунальные услуги.



Начисления по жилищно-коммунальным услугам (ЖКУ) осуществляется бухгалтерией ТСЖ. Бухгалтер ежемесячно предоставляет Правлению ТСЖ о начисленных и уплаченных платежах. Данная информация подлежит анализу, систематизации и, впоследствии, формированию списков должников и долговых квитанций. Эти списки регулярно размещаются на информационных стендах подъезда с целью информирования и формирования общественного мнения. Также должникам направляются уведомления о задолженности по почте.

По состоянию на 01.01.2022 года 3 квартиры продолжают иметь задолженность 2 месяца и более.

Правление ТСЖ «Орбита» обращает Ваше внимание на то, что несвоевременный расчет с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги может привести к ограничению поставляемых услуг.

Общая сумма задолженности жителей по начислениям за ЖКУ и взносам на капитальный ремонт на 01.01.2021г. была равна **1 336 153 руб. 28 коп.** На 01.01.2022г. данная сумма составила **1 397 431 руб. 52 коп.**, что на 61 278руб. 24 коп. больше по сравнению с предыдущим годом, однако стоит отметить, что превышение общей суммы долга на начало 2022 года по сравнению с 2021 годом в 2 раза меньше, чем данное превышение было в сравнении 2021 и 2020 годов.

Также существует просроченная задолженность жителей по начислениям за ЖКУ и взносам на капитальный ремонт, которая по состоянию на 01.01.2022г. равна 381 396,94 руб.

В целях сокращения суммы задолженности ТСЖ вынуждено прибегнуть к помощи суда. На должников с периодом задолженности более 3 месяцев поданы иски в суд и ведется судопроизводство.

Кредиторская задолженность ТСЖ перед ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями, по заработной плате и налогам по состоянию на 31.12.2021 года только текущая за истекший месяц.

## **5.2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Орбита» за период 01.01.2021г. - 31.12.2021г.**

Для реализации задач управления в 2021 году был подготовлен и утвержден финансовый план ТСЖ «Орбита» на 2021г.

Расчеты за потребленные ресурсы жителями дома в 2021 году проводились на основании:

**Постановления Правительства г.Москвы от 25.11.2020 года № 2065-ПП о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13.12.2016г. №848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».**

### **ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ за 2021 год**

По состоянию на 01.01.2021 года остаток денежных средств на расчетных счетах ТСЖ «Орбита» составил:

- по текущему р/счету 40703810700110000169, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва – **43 353 руб. 36 коп.**
- по специальному р/счету 40705810601060000028, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва – **6 484 061 руб. 75 коп.**



Фактическое поступление и расходование денежных средств отражено в таблицах №4, №5, №6:

**Таблица №4. Фактическое поступление денежных средств на р/с ТСЖ «Орбита» за 2021 год**

	руб.
<b>I. Поступило денежных средств р/сч 40703810700110000169 (текущий)</b>	<b>16 309 700,96</b>
1. от собственников помещений на р/счет	14 936 254,02
2. от аренды ОДИ	380 855,68
3. ГЦЖС (льготы населения)	977 640,69
4. Возмещение госпошлины + пени по решению суда (должники ЖКУ)	14 950,57
<b>II. Поступило денежных средств р/сч 40705810601060000028 (спецсчет)</b>	<b>2 953 115,28</b>
1. от собственников помещений на р/счет	2 869 414,38
2. проценты банка ВТБ	83 700,90
<b>ВСЕГО ПОСТУПИЛО:</b>	<b>19 262 816,24</b>

**Таблица №5. Фактическое расходование денежных средств с текущего р/с ТСЖ «Орбита» в 2021 году**

	руб.
<b>I. РАСХОДЫ на содержание МКД, в том числе:</b>	<b>4 760 118,25</b>
<b>1. Содержание домохозяйства</b>	<b>3 320 448,64</b>
Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	2 673 140,13
в том числе:	
<i>главный инженер</i>	<i>192 000,00</i>
<i>главный бухгалтер</i>	<i>498 000,00</i>
<i>мастер</i>	<i>312 000,00</i>
<i>техник-смотритель</i>	<i>168 000,00</i>
<i>сантехник</i>	<i>144 000,00</i>
<i>электрик</i>	<i>120 000,00</i>
<i>рабочий по зданию</i>	<i>276 000,00</i>
<i>уборщик</i>	<i>399 300,00</i>
<i>материалы</i>	<i>563 840,13</i>
<b>Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов</b>	<b>245 466,47</b>
в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов	105 785,28
захоронение и переработка твердых бытовых отходов	139 681,19
<b>Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора</b>	<b>122 400,00</b>
<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>279 442,04</b>
в том числе:	
силовая и общедомовая электроэнергия	210 827,46
радио, дератизация, промывка мусоропровода	35 911,91
обслуживание ковров в подъезде	32 702,67
<b>2. Текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>686 286,86</b>
в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование	434 222,16
напольные бытовые электроплиты	12 000,00
замер сопротивления	12 000,00
системы дымоудаления и противопожарной автоматики	72 000,00



обслуживание вентканалов	10 569,60
аварийные работы	103 995,10
системы видеонаблюдения	0,00
<b>прочие работы</b>	<b>41 500,00</b>
в том числе:	
Тех.обслуживание автономной пож.сигнализации	22 000,00
Тех.обслуживание пожарного водопровода	10 000,00
Охрана труда	9 500,00
<b>3. Прочие расходы (отчисления)</b>	<b>51 958,89</b>
ПРОЦЕНТ ОТЧИСЛЕНИЙ Банка ВТБ	51 958,89
<b>4. Содержание службы заказчика (ТСЖ)</b>	<b>699 923,86</b>
в том числе:	
<i>юрист</i>	<i>216 000,00</i>
<i>экономист</i>	<i>168 000,00</i>
<i>делопроизводитель</i>	<i>66 000,00</i>
<i>системный администратор</i>	<i>72 000,00</i>
<i>Канцтовары + картриджи + архив + подписка на журнал + спец.одежда</i>	<i>123 911,86</i>
<i>ИС</i>	<i>54 012,00</i>
<b>5. Страхование лифтов</b>	<b>1 500,00</b>
<b>II. Фонд оплаты труда сотрудников</b>	<b>1 615 837,87</b>
<b>III. Налоги</b>	<b>499 477,72</b>
<b>IV. МОЭК (ГВС + ТЭ)</b>	<b>6 209 252,71</b>
<b>V. Мосводоканал (водоотведение + ХВС)</b>	<b>2 183 147,12</b>
<b>VI. Антенна</b>	<b>467 003,70</b>
<b>VII. ИТП</b>	<b>336 000,00</b>
<b>VIII. Госпошлина за подачу исков в суд на должников</b>	<b>1 404,54</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ:</b>	<b>16 072 241,91</b>

Таблица №6. Фактические расходы по специальному р/с ТСЖ «Орбита» за 2021 год  
руб.

<b>I.Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения</b>	<b>721 352,39</b>
<b>II. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>	<b>1 047 874,87</b>
<b>III. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения (монтаж системы автоматизированного учета сбора данных водоснабжения)</b>	<b>2 500 000,00</b>
<b>IV. Капитальный ремонт помещений общего пользования МКД (замена напольной плитки и дверей)</b>	<b>5 040 000,00</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ ПО СПЕЦСЧЕТУ:</b>	<b>9 309 227,26</b>

По состоянию на 31.12.2021 года остаток денежных средств на расчетных счетах ТСЖ «Орбита» составил:

- по текущему р/счету 40703810700110000169, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва – **280 812 руб. 41 коп.**
- по специальному р/счету 40705810601060000028, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва – **127 949 руб. 77 коп.**



## 6. Работы по капитальному ремонту

В таблице №6, размещенной выше, можно было ознакомиться с видами работ капитального характера и с суммами, которые были потрачены на их выполнение.

Отдельно стоит отметить, что для удобства жителей и расчетов бухгалтерии было принято решение и реализовано силами ТСЖ за счет средств капитального ремонта о замене индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды в каждой квартире нашего МКД на автоматизированные, которые удаленно передают показания в систему (монтаж системы автоматизированного учета сбора данных водоснабжения), что снижает вероятность того, что показания жителями могут быть переданы неверно, и помогает упростить процесс начисления.

В 2021 году индивидуальные приборы учета горячей и холодной воды были заменены во всех квартирах нашего дома кроме одной, собственники которой, по непонятным для ТСЖ причинам, категорически отказались исполнять решение общего собрания собственников – отказались от замены водосчетчиков.

К сожалению, часть счетчиков, приобретенных и полученных нами от поставщика, оказались бракованными (неработающими на передачу данных), их пришлось заменить на новые – работающие. В связи с этим мастерам ТСЖ «Орбита» приходится в некоторых квартирах производить повторную замену индивидуальных приборов учета водоснабжения.

В 2022 году будут продолжены работы по доведению до совершенствования системы автоматизированного учета сбора данных водоснабжения – по достижению полностью корректной работы системы приема и передачи данных (показаний по воде).

К минусам установки данной системы можно отнести то, что в процессе замены водосчетчиков на новые в некоторых квартирах:

- ➔ плохой доступ к трубам или отсутствие такого доступа вовсе (когда жители делали ремонт, они не предусмотрели ситуации, в которых будет необходим доступ к трубам);
- ➔ жители самостоятельно либо с привлечением сторонних организаций производили замену труб или их частей на новые (без ведома ТСЖ), но из материалов, которые НЕ предусмотрены по ГОСТу, что в нескольких случаях при замене счетчиков привело к залитию квартир, расположенных ниже этажом, а иногда и этажами. Все залитые квартиры были приведены в порядок силами мастеров ТСЖ и с обоюдными затратами ТСЖ и собственников квартир, в которых были самостоятельные «переделки».

Также следует отметить, что в рамках капитального ремонта помещений общего пользования были произведены:

- ✓ замена дверей общего пользования на 24 (двадцати четырех) этажах (двери выхода в холл к мусоропроводу, а также двери выхода на общий балкон и лестницу);
- ✓ замена напольной плитки на 20 (двадцати) этажах (в приквартирных холлах, холлах у лифтов и холлах у мусоропровода).

В 2022 году будет продолжена работа по замене напольной плитки на оставшихся 5 (пяти) этажах, а также на первом этаже (входная группа подъезда, а также лифтовой холл).



## 7. Заключение.

ТСЖ «Орбита» старается улучшить жизнь нашего многоквартирного дома в целом и каждого его жителя в отдельности. На начало 2022 года достигнута договоренность об установке в холле подъезда на первом этаже аппарата по продаже кофе.

Также хотелось бы обратить Ваше внимание на следующие моменты:

- уважайте своих соседей;
- не шумите по ночам;
- проводите ремонтные работы в соответствии с установленным регламентом;
- не выставляйте бытовой мусор в местах общего пользования (лестничный проход, приквартирные холлы);
- не курите в местах общего пользования и стряхивайте пепел на пол;
- соблюдайте чистоту в лифтовых кабинах;
- не выбрасывайте бытовой мусор, а также сигареты из окон и балконов;
- не разрешайте детям рисовать в лифтовых кабинах и на стенах и не делайте этого сами;
- не портите общедомовое имущество;
- следите за своими домашними питомцами, чтоб они не испражнялись в местах общего пользования (коридорах, лифтовых кабинах), а в том случае, если это случилось, то необходимо за ними убрать (для владельцев домашних животных).

Всю информацию о деятельности ТСЖ «Орбита» Вы можете найти на сайте ТСЖ: [www.tsj-orbita.ru](http://www.tsj-orbita.ru), а также на порталах:

- ⇒ ГИС ЖКХ: [www.dom.dosuslugi.ru](http://www.dom.dosuslugi.ru)
- ⇒ Дома Москвы: [www.dom.mos.ru](http://www.dom.mos.ru)
- ⇒ Реформа ЖКХ: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)





Уважаемые жители!

Правление ТСЖ «Орбита» благодарит всех жителей нашего МКД за оказанную поддержку и помощь Правлению ТСЖ в осуществлении его деятельности в 2021 году. **Спасибо Вам за ВАШЕ СОТРУДНИЧЕСТВО, ПОНИМАНИЕ, ТЕРПЕНИЕ!**

Мы всегда приветствуем конструктивные предложения и объективные замечания!

**ПРАВЛЕНИЕ** в полном составе готово продолжить работу по повышению качества содержания дома и комфорта проживания в нем.

**Комфортной Вам жизни!**

От имени Правления  
ТСЖ «Орбита»  
Председатель правления  
Глазкова Алла Васильевна

