

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ - ЧЛЕНОВ ТСЖ «ОРБИТА»**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ТСЖ «ОРБИТА», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**г. Москва, ул. БРАТЕЕВСКАЯ, ДОМ 21 КОРПУС 4**  
**В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**ОТ «13» МАЯ 2021 ГОДА**

13.05.2021

г. Москва

**Дата и место проведения общего собрания:**

Дата начала заочного голосования «28» апреля 2021 г., 10 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «12» мая 2021 г., до 22 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Братеевская, дом 21, корпус 4, 1 этаж  
Правление ТСЖ «Орбита»

**Очередное собрание собственников помещений – членов ТСЖ «Орбита» в многоквартирном доме по адресу: Братеевская, дом 21 корпус 4 проведено в форме заочного голосования.**

**Инициатором собрания собственников – членов ТСЖ «Орбита»: Правление Товарищества собственников жилья «Орбита» ОГРН 1027739669319**

**Лица, принявшие участие в общем собрании: собственники помещений – члены ТСЖ «Орбита» в многоквартирном доме – реестр собственников, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается.**

**Общее количество голосов собственников помещений – членов ТСЖ «Орбита» в многоквартирном доме – 219.**

**Общая площадь членов ТСЖ в многоквартирном доме 8578,45 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений – членов ТСЖ «Орбита» на общем собрании.**

**Количество голосов собственников помещений – членов ТСЖ «Орбита» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 175, владеющих 7 071,05 кв.м., обладающих количеством голосов 82,4% от общего числа голосов собственников – членов ТСЖ «Орбита» в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по вопросам повестки дня.**

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений – членов ТСЖ «Орбита» в многоквартирном доме имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря собрания членов ТСЖ.**

Решение, поставленное на голосование:

Избрать:

1.1 Председателем Собрания Глазкову Аллу Васильевну (собственник квартиры 71 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4),

- 1.2 секретарем Собрания – Белогрудову Марину Олеговну (собственник квартиры 133 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).
- 2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.**  
Решение, поставленное на голосование:  
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:
- 2.1 Кищенко Нину Георгиевну (собственник кв. 156 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, к. 4);  
2.2 Дунаеву Ольгу Григорьевну (собственник кв. 81 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, к. 4);  
2.3 Банникову Наталью Михайловну (собственник кв.167 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, к.4).
- 3. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Орбита» за 2020 год**  
Решение, поставленное на голосование:  
Утвердить отчет Правления за 2020 год
- 4. Утверждение отчета ревизора о проверке хозяйственной деятельности ТСЖ «Орбита» за 2020 год**  
Решение, поставленное на голосование:  
Утвердить отчет ревизора о проверке хозяйственной деятельности ТСЖ «Орбита» за 2020г.
- 5. Выбор нового состава правления на 2021-2023 г.г.**  
Решение, поставленное на голосование:  
Избрать членами Правления на 2021-2023 г.г.:
- 5.1 Банникову Наталью Михайловну, квартира 167  
5.2 Белогрудову Марину Олеговну, квартира 133  
5.3 Бондаренко Юрия Михайловича, квартира 181  
5.4 Глазкову Аллу Васильевну, квартира 71  
5.5 Глазкова Владимира Борисовича, квартира 71  
5.6 Дунаеву Ольгу Григорьевну, квартира 81  
5.7 Иванова Михаила Юрьевича, квартира 207
- 6. Выбор нового состава ревизионной комиссии ТСЖ «Орбита» на 2021-2023 г.г.**  
Решение, поставленное на голосование:  
Избрать ревизором ТСЖ «Орбита» на 2021-2023г.г.:
1. Митина Алексея Михайловича, квартира 152
- 7. Утверждение проекта финансового плана хозяйственной деятельности ТСЖ «Орбита» на 2021 год**  
Решение, поставленное на голосование:  
Утвердить проект финансового плана хозяйственной деятельности ТСЖ на 2021 год
- 8. Утверждение сметы эксплуатационных доходов и расходов на 2021 год**  
Решение, поставленное на голосование:  
Утвердить смету эксплуатационных доходов и расходов на 2021 год

### **ГОЛОСОВАНИЕ:**

- По вопросу 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**  
Решение, поставленное на голосование:  
Избрать:
- 1.1 Председателем Собрания Глазкову Аллу Васильевну (собственник квартиры 71 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4),  
1.2 секретарем Собрания – Белогрудову Марину Олеговну (собственник квартиры 133 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

За	Против	Воздержался
6 754,31 м <sup>2</sup> = 95,50%	96,00 м <sup>2</sup> = 1,4%	220,74 м <sup>2</sup> = 3,1%

**Принято решение:**

**Избрать:**

председателем Собрания Глазкову Аллу Васильевну (собственник квартиры 71 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4),  
секретарем Собрания – Белоградову Марину Олеговну (собственник квартиры 133 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

**По вопросу 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 2.1 Кищенко Нину Георгиевну (собственник кв. 156 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, к. 4);
- 2.2 Дунаеву Ольгу Григорьевну (собственник кв. 81 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, к. 4);
- 2.3 Банникову Наталью Михайловну (собственник кв.167 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, к.4).

За	Против	Воздержался
6 676,01 м <sup>2</sup> = 94,4%	96,00 м <sup>2</sup> = 1,4%	299,04 м <sup>2</sup> = 4,2%

**Принято решение:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Кищенко Нину Георгиевну (собственник кв. 156 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, к. 4);
- Дунаеву Ольгу Григорьевну (собственник кв. 81 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, к. 4);
- Банникову Наталью Михайловну (собственник кв.167 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, к.4).

**По вопросу 3. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Орбита» за 2020 год.**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет Правления за 2020 год

За	Против	Воздержался
6 648,25 м <sup>2</sup> = 94,0%	134,10 м <sup>2</sup> = 1,9%	288,70 м <sup>2</sup> = 4,1%

**Принято решение:**

Утвердить отчет Правления за 2020 год

**По вопросу 4. Утверждение отчета ревизора о проверке хозяйственной деятельности ТСЖ «Орбита» за 2020 год**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет ревизора о проверке хозяйственной деятельности ТСЖ «Орбита» за 2020 год.

За	Против	Воздержался
6 493,98 м <sup>2</sup> = 91,8%	134,10 м <sup>2</sup> = 1,9%	442,97 м <sup>2</sup> = 6,3%

**Принято решение:**

Утвердить отчет ревизора о проверке хозяйственной деятельности ТСЖ «Орбита» за 2020 год.

**По вопросу 5. Выбор нового состава правления на 2021-2023 г.г.**

Решение, поставленное на голосование:

Избрать членами Правления на 2021-2023 г.г:

1. Банникову Наталью Михайловну, квартира 167
2. Белогородову Марину Олеговну, квартира 133
3. Бондаренко Юрия Михайловича, квартира 181
4. Глазкову Аллу Васильевну, квартира 71
5. Глазкова Владимира Борисовича, квартира 71
6. Дунаеву Ольгу Григорьевну, квартира 81
7. Иванова Михаила Юрьевича, квартира 207.

За	Против	Воздержался
6 694,41% = 94,7%	96,00 м <sup>2</sup> = 1,4%	280,64 м <sup>2</sup> = 3,9%

Принято решение:

Избрать членами Правления на 2021-2023г.г:

1. Банникову Наталью Михайловну, квартира 167
2. Белогородову Марину Олеговну, квартира 133
3. Бондаренко Юрия Михайловича, квартира 181
4. Глазкову Аллу Васильевну, квартира 71
5. Глазкова Владимира Борисовича, квартира 71
6. Дунаеву Ольгу Григорьевну, квартира 81
7. Иванова Михаила Юрьевича, квартира 207.

По вопросу 6. Выбор нового состава ревизионной комиссии ТСЖ «Орбита» на 2021-2023 г.г.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать ревизором ТСЖ «Орбита» на 2021-2023г.г.:

1. Митина Алексея Михайловича, квартира 152

За	Против	Воздержался
6 608,18 м <sup>2</sup> = 93,5%	96,00 м <sup>2</sup> = 1,4%	366,87 м <sup>2</sup> = 5,1%

Принято решение:

Избрать ревизором ТСЖ «Орбита» на 2021-2023г.г.:

1. Митина Алексея Михайловича, квартира 152

По вопросу 7. Утверждение проекта финансового плана хозяйственной деятельности ТСЖ «Орбита» на 2021 год

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить проект финансового плана хозяйственной деятельности ТСЖ на 2021 год

За	Против	Воздержался
6 415,88 м <sup>2</sup> = 90,7%	134,10 м <sup>2</sup> = 1,9%	521,07 м <sup>2</sup> = 7,4%

Принято решение:

Утвердить проект финансового плана хозяйственной деятельности ТСЖ на 2021 год

По вопросу 8. Утверждение сметы эксплуатационных доходов и расходов на 2021 год

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить смету эксплуатационных доходов и расходов на 2021 год

За	Против	Воздержался
6 379,89 м <sup>2</sup> = 90,2%	134,10 м <sup>2</sup> = 1,9%	557,07 м <sup>2</sup> = 7,9%

Принято решение:

Утвердить смету эксплуатационных доходов и расходов на 2021 год

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ А.В. Глазкова

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ М.О. Белогрудова

Члены счетной комиссии:

1. Банникова Наталья Михайловна \_\_\_\_\_

2. Дунаева Ольга Григорьевна \_\_\_\_\_

3. Кищенко Нина Георгиевна \_\_\_\_\_

