



**ОТЧЕТ**  
**О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**служб заказчика по содержанию жилищного фонда**  
**ТСЖ "Орбита"**  
**за 2019 год (с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.)**

руб.

Наименование статей	Код строки	План		Факт	
		Всего	в т.ч. ЦБФРТ и пр.источники	Всего	стоимость на 1 кв.м. в месяц
<b>РАСХОДЫ</b>					
<b>1. Содержание домохозяйства</b>	<b>070</b>	<b>2 776 784,29</b>	0,00	<b>2 776 784,29</b>	<b>18,60</b>
Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	070а	2 268 430,18	0,00	2 268 430,18	15,20
<b>в том числе:</b>					
главный инженер	070а-1	180 000,00	0,00	180 000,00	1,21
главный бухгалтер	070а-2	480 000,00	0,00	480 000,00	3,22
мастер	070а-3	300 000,00	0,00	300 000,00	2,01
техник-смотритель	070а-4	156 000,00	0,00	156 000,00	1,05
сантехник	070а-5	132 000,00	0,00	132 000,00	0,88
электрик	070а-6	108 000,00	0,00	108 000,00	0,72
рабочий по зданию	070а-7	264 000,00	0,00	264 000,00	1,77
уборщик	070а-8	384 000,00	0,00	384 000,00	2,57
материалы	070а-9	264 430,18	0,00	264 430,18	1,77
<b>Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов</b>	<b>070б</b>	<b>286 316,23</b>	0,00	<b>286 316,23</b>	<b>1,92</b>
в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов	070б-1	160 538,67	0,00	160 538,67	1,08
захоронение и переработка твердых бытовых отходов	070б-2	125 777,56	0,00	125 777,56	0,84
<b>Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора</b>	<b>070в</b>	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Механизированная уборка территории домовладений</b>	<b>070г</b>	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Обслуживание зеленых насаждений</b>	<b>070д</b>	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Расходы по договору финансирования ТСЖ</b>	<b>070е</b>	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>070ж</b>	<b>222 037,88</b>	0,00	<b>222 037,88</b>	<b>1,49</b>
<b>в том числе:</b>					
силовая и общедомовая электроэнергия	070ж-1	192 234,69	0,00	192 234,69	1,29
радио, дератизация, промывка мусоропровода	070ж-2	29 803,19	0,00	29 803,19	0,20
<b>2. Текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>100</b>	<b>1 052 347,36</b>	0,00	<b>1 052 347,36</b>	<b>7,05</b>
в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование	100а	469 413,72	0,00	469 413,72	3,14
напольные бытовые электроплиты	100б	12 000,00	0,00	12 000,00	0,08
замер сопротивления	100в	12 000,00	0,00	12 000,00	0,08
системы дымоудаления и противопожарной автоматики	100д	72 000,00	0,00	72 000,00	0,48
обслуживание вентканалов	100е	10 569,60	0,00	10 569,60	0,07
аварийные работы	100ж	84 094,50	0,00	84 094,50	0,56
системы видеонаблюдения	100з	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие работы	100и	392 269,54	0,00	392 269,54	2,63
<b>в том числе:</b>					
Тех.обслуживание автономной пож.сигнализации	100и-1	22 000,00	0,00	22 000,00	0,15
Тех.обслуживание пожарного водопровода	100и-2	5 000,00	0,00	5 000,00	0,03
Ремонт ОДИ в подвале (стояки, инженерная сантехника)	100и-3	294 831,56	0,00	294 831,56	1,98
Ремонт входной группы	100и-4	70 437,98	0,00	70 437,98	0,47
<b>3. Амортизация машин, оборудования и инвентаря</b>	<b>130</b>	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Наименование статей	Код статьи	Всего	в т.ч. ЦБФРТ и пр. источники	Всего	Стоимость на 1 кв.м. в месяц
4. Амортизационные отчисления по зданиям и сооружениям	140	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Техническая инвентаризация	180	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Расходы на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	190	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1. Приведение в порядок подъездов жилых домов	190а	0,00	0,00	0,00	0,00
в т.ч. охрана подъездов жилых домов	190а-1	0,00	0,00	0,00	0,00
ремонт подъездов жилых домов (в рамках программы "Мой двор, мой подъезд")	190а-2	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Комплексное благоустройство дворовых территорий	190б	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Налог на землю	221	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Прочие расходы (отчисления)	230	32 788,79	0,00	32 788,79	0,22
ПРОЦЕНТ ОТЧИСЛЕНИЙ Банка ВТБ	230а	32 788,79	0,00	32 788,79	0,22
9. Содержание службы заказчика (ТСЖ)	240	539 950,16	0,00	539 950,16	3,62
в том числе:					
юрист	240а	216 000,00	0,00	216 000,00	1,45
экономист	240б	156 000,00	0,00	156 000,00	1,05
делопроизводитель	240в	60 000,00	0,00	60 000,00	0,40
Канцтовары + картриджи + архив+подписка на журнал+антивирус+семинар	240г	60 210,15	0,00	60 210,15	0,40
ТС	240д	47 740,01	0,00	47 740,01	0,32
10. Страхование лифтов	241	1 500,00	0,00	1 500,00	0,01
11. Замена общедомового эл.счетчика	242	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>250</b>	<b>4 403 370,60</b>	<b>0,00</b>	<b>4 403 370,60</b>	<b>29,50</b>
Транспортный налог	260	0,00	0,00	0,00	0,00
Налог на имущество	261	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ДОХОДЫ (источники финансирования)</b>					
1. Оплата жилья по договору найма	280	0,00	0,00	0,00	
в т.ч. плата за социальный наем	280а	0,00	0,00	0,00	
2. Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч. :	290	4 252 956,00	0,00	4 252 956,00	
в т.ч. оплата услуг по ставкам	290-1	4 252 956,00	0,00	4 252 956,00	
оплата услуг по полной стоимости их предоставления	290-2	0,00	0,00	0,00	
2.1. по приватизированному жилью	290а	0,00	0,00	0,00	
2.2. по частному жилью в результате иных сделок	290б	0,00	0,00	0,00	
2.3. по арендованному жилью	290в	0,00	0,00	0,00	
2.4. по домам ЖК и ЖСК	290г	0,00	0,00	0,00	
2.5. по домам ТСЖ, находящимся в управлении службы заказчика	290д	0,00	0,00	0,00	
Возмещение выпадающих доходов (льготы)	310	0,00	0,00	0,00	
4. Возмещение эксплуатационных расходов по нежилым помещениям	320	150 414,60	0,00	150 414,60	
5. Разные доходы	330	0,00	0,00	0,00	
<b>Всего доходов</b>		<b>4 403 370,60</b>	<b>0,00</b>	<b>4 403 370,60</b>	
6. Бюджетные ассигнования	340	0,00	0,00	0,00	
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	341	0,00	0,00	0,00	
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	342	0,00	0,00	0,00	
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда	343	0,00	0,00	0,00	
Возмещение убытков (разница в тарифах) Бюджетные субсидии	344	0,00	0,00	0,00	

Наименование статей	Код	Всего	в т.ч. ЦБФРТ и пр. источники	Дата	Стоимость на 1
					кв.м. в месяц
<b>7. Целевые бюджетные фонды развития территории города Москвы</b>	<b>350</b>	0,00	0,00	0,00	
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	351				
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	352				
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда	353				
<b>8. Прочие целевые источники финансирования</b>	<b>360</b>	0,00	0,00	0,00	
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	361				
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	362				
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда	363				
	363-1				
	363-2				
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>370</b>	<b>4 403 370,60</b>	<b>0,00</b>	<b>4 403 370,60</b>	
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	371	0,00	0,00	0,00	
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	372	0,00	0,00	0,00	
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда (возмещение убытков)	373	0,00	0,00	0,00	
<b>Разница между расходами и доходами</b>	<b>400</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
в т.ч. по реализации программы "Мой двор, мой подъезд"	401	0,00	0,00	0,00	
по работам технического обслуживания пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	402	0,00	0,00	0,00	
по другим работам по эксплуатации жилищного фонда	403	0,00	0,00	0,00	
Погашение убытков прошлых лет-всего	410	0,00	0,00	0,00	
в том числе					
бюджетные ассигнования	411	0,00	0,00	0,00	
целевые бюджетные фонды развития территории города Москвы	412	0,00	0,00	0,00	

Председатель Правления

Ревизионная комиссия



А.В.Глазкова

В.В. Никоноров