

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ - ЧЛЕНОВ**  
**ТСЖ «ОРБИТА» МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ТСЖ «ОРБИТА», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО**  
**АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. БРАТЕЕВСКАЯ, ДОМ 21 КОРПУС 4**  
**ОТ «15» МАЯ 2019 ГОДА**

16.05.2019

г. Москва

- Дата и место проведения общего собрания:**
- Дата и время проведения очного обсуждения: **«29» апреля 2019 г., 19 час. 00 мин.**
- Дата начала заочного голосования: **«29» апреля 2019 г., 19 час. 15 мин.**
- Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: **«14» мая 2019 г.; до 22 час. 00 мин.**
- Место проведения очного обсуждения: **ул. Братеевская, дом 25, корпус 2, актовый зал Школы искусств, 1 этаж**
- Место проведения очного обсуждения: **ул. Братеевская, дом 21, корпус 4, 1 этаж Правление ТСЖ «Орбита»**
- Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **ул. Братеевская, дом 21, корпус 4, 1 этаж Правление ТСЖ «Орбита»**

**Очередное собрание собственников помещения – членов ТСЖ «Орбита» в многоквартирном доме по адресу: Братеевская, дом 21 корпус 4 проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Инициатором собрания собственников – членов ТСЖ «Орбита»: Правление Товарищества собственников жилья «Орбита» ОГРН 1027739669319**

**Лица, принявшие участие в общем собрании: собственники помещений – члены ТСЖ «Орбита» в многоквартирном доме – реестр присутствующих на очном обсуждении прилагается, реестр собственников, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается.**

**Общее количество голосов собственников помещений – членов ТСЖ «Орбита» в многоквартирном доме – 221.**

**Общая площадь членов ТСЖ в многоквартирном доме 8505,27 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений – членов ТСЖ «Орбита» на общем собрании.**

**Количество голосов собственников помещений – членов ТСЖ «Орбита» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 149, владеющих 5997,63 кв.м., обладающих количеством голосов 70,5% от общего числа голосов собственников – членов ТСЖ «Орбита» в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по вопросам повестки дня.**

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений – членов ТСЖ «Орбита» в многоквартирном доме имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

### **1.Об избрании Председателя и Секретаря собрания членов ТСЖ.**

Решение, поставленное на голосование:

Председателем Собрания Глазкову Аллу Васильевну (собственник квартиры 71 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4), секретарем Собрания – Белогрудову Марину Олеговну (собственник квартиры 133 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

### **2.Об избрании членов счетной комиссии собрания.**

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Кищенко Нину Георгиевну (собственник квартиры 156 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4);
- 2) Дунаеву Ольгу Григорьевну (собственник квартиры 81 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4);
- 3) Банникову Наталью Михайловну (собственник квартиры 167 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп.4

### **3.Утверждение отчета Правления ТСЖ «Орбита» за 2018 год**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет Правления за 2018 год

### **4.Утверждение отчета ревизора о проверке хозяйственной деятельности ТСЖ «Орбита» за 2018 год**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет ревизора о проверке хозяйственной деятельности ТСЖ «Орбита» за 2018 год

### **5. Утверждение проекта финансового плана хозяйственной деятельности ТСЖ «Орбита» на 2019 год**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить проект финансового плана хозяйственной деятельности ТСЖ на 2019 год

### **6. Утверждение сметы эксплуатационных доходов и расходов на 2019 год**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить смету эксплуатационных доходов и расходов на 2019 год

### **7.Выбор нового состава правления на 2019-2021 г.г.**

Решение, поставленное на голосование:

Избрать членами Правления на 2019-2021г.г:

1. Банникову Наталью Михайловну, квартира 167
2. Белогрудову Марину Олеговну, квартира 133
3. Бондаренко Юрия Михайловича, квартира 181
4. Глазкову Аллу Васильевну, квартира 71
5. Глазкова Владимира Борисовича, квартира 71
6. Дунаеву Ольгу Григорьевну, квартира 81
7. Иванова Михаила Юрьевича, квартира 207

### **8.Выбор нового состава ревизионной комиссии ТСЖ «Орбита» на 2019-2021 г.г.**

Решение, поставленное на голосование:

Избрать ревизором ТСЖ «Орбита» на 2019-2021г.г.:

1. Никонорова Вячеслава Валерьевича, квартира 185

**9. Об определении способа уведомления членов ТСЖ о проведении общих собраний.**

Решение, поставленное на голосование:

Определить, что основным способом уведомления членов ТСЖ о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении на информационных стендах МКД и на сайте [www.tsj-orbita.ru](http://www.tsj-orbita.ru).

**10. Об определении способа доведения до членов ТСЖ решений, принятых на общих собраниях.**

Решение, поставленное на голосование:

О принятых на общих собраниях решениях члены ТСЖ уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах МКД и на сайте [www.tsj-orbita.ru](http://www.tsj-orbita.ru)

**11. Об определении места хранения материалов общих собраний членов ТСЖ.**

Решение, поставленное на голосование:

Материалы общих собраний членов ТСЖ, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Правлении Товарищества собственников жилья «ОРБИТА».

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

**По вопросу 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

Решение, поставленное на голосование:

Председателем Собрания Глазкову Аллу Васильевну (собственник квартиры 71 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4), секретарем Собрания – Белогородову Марину Олеговну (собственник квартиры 133 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

За	Против	Воздержался
5959,53 м <sup>2</sup> = 99,4%	38,10 м <sup>2</sup> = 0,6%	0,00 м <sup>2</sup> = 0,0%

**Принято решение:**

Избрать председателем Собрания Глазкову Аллу Васильевну (собственник квартиры 71 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4), секретарем Собрания – Белогородову Марину Олеговну (собственник квартиры 133 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

**По вопросу 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Кищенко Нину Георгиевну (собственник квартиры 156 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4);
- 2) Дунаеву Ольгу Григорьевну (собственник квартиры 81 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4);
- 3) Банникову Наталью Михайловну (собственник квартиры 167 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

За	Против	Воздержался
5997,63 м <sup>2</sup> = 100%	0,00 м <sup>2</sup> = 0,0%	0,00 м <sup>2</sup> = 0,0%

**Принято решение:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Кищенко Нину Георгиевну (собственник квартиры 156 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4);

2) Дунаеву Ольгу Григорьевну (собственник квартиры 81 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4);

3) Банникову Наталью Михайловну (собственник квартиры 167 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп.4)

**По вопросу 3. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Орбита» за 2018 год.**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет Правления за 2018 год

За	Против	Воздержался
5806,33 м <sup>2</sup> = 96,8%	38,10 м <sup>2</sup> = 0,6%	153,20 м <sup>2</sup> = 2,6%

**Принято решение:**

Утвердить отчет Правления за 2018 год

**По вопросу 4. Утверждение отчета ревизора о проверке хозяйственной деятельности ТСЖ «Орбита» за 2018 год**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет ревизора о проверке хозяйственной деятельности ТСЖ «Орбита» за 2018 год.

За	Против	Воздержался
5806,33 м <sup>2</sup> = 96,8%	38,10 м <sup>2</sup> = 0,6%	153,20 м <sup>2</sup> = 2,6%

**Принято решение:**

Утвердить отчет ревизора о проверке хозяйственной деятельности ТСЖ «Орбита» за 2018 год.

**По вопросу 5. Утверждение проекта финансового плана хозяйственной деятельности ТСЖ «Орбита» на 2019 год**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить проект финансового плана хозяйственной деятельности ТСЖ на 2019 год

За	Против	Воздержался
5788,33% = 96,5%	38,10 м <sup>2</sup> = 0,6%	171,20 м <sup>2</sup> = 2,9%

**По вопросу 6. Утверждение сметы эксплуатационных доходов и расходов на 2019 год**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить смету эксплуатационных доходов и расходов на 2019 год

За	Против	Воздержался
5730,83 м <sup>2</sup> = 95,6%	38,10 м <sup>2</sup> = 0,6%	228,70 м <sup>2</sup> = 3,8%

**Принято решение:**

Утвердить смету эксплуатационных доходов и расходов на 2019 год.

**По вопросу 7. Выбор нового состава правления на 2019-2021 г.г.**

Решение, поставленное на голосование:

Избрать членами Правления на 2019-2021г.г:

1. Банникову Наталью Михайловну, квартира 167
2. Белоградову Марину Олеговну, квартира 133
3. Бондаренко Юрия Михайловича, квартира 181
4. Глазкову Аллу Васильевну, квартира 71

5. Глазкова Владимира Борисовича, квартира 71
6. Дунаеву Ольгу Григорьевну, квартира 81
7. Иванова Михаила Юрьевича, квартира 207.

За	Против	Воздержался
5823,73 м <sup>2</sup> = 97,1%	135,80 м <sup>2</sup> = 2,3%	38,10 м <sup>2</sup> = 0,6%

**Принято решение:**

**Избрать членами Правления на 2019-2021г.г:**

1. Банникову Наталью Михайловну, квартира 167
2. Белогрудову Марину Олеговну, квартира 133
3. Бондаренко Юрия Михайловича, квартира 181
4. Глазкову Аллу Васильевну, квартира 71
5. Глазкова Владимира Борисовича, квартира 71
6. Дунаеву Ольгу Григорьевну, квартира 81
7. Иванова Михаила Юрьевича, квартира 207.

**По вопросу 8. Выбор нового состава ревизионной комиссии ТСЖ «Орбита» на 2019-2021 г.г.**

Решение, поставленное на голосование:

Избрать ревизором ТСЖ «Орбита» на 2019-2021г.г.:

1. Никонорова Вячеслава Валерьевича, квартира 185.

За	Против	Воздержался
5716,23 м <sup>2</sup> = 95,3%	12,80 м <sup>2</sup> = 0,2%	268,60 м <sup>2</sup> = 4,5%

**Принято решение:**

**Избрать ревизором ТСЖ «Орбита» на 2019-2021г.г.:**

1. Никонорова Вячеслава Валерьевича, квартира 185.

**По вопросу 9. Об определении способа уведомления членов ТСЖ о проведении общих собраний.**

Решение, поставленное на голосование:

Определить, что основным способом уведомления членов ТСЖ о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении на информационных стендах МКД и на сайте [www.tsj-orbita.ru](http://www.tsj-orbita.ru).

За	Против	Воздержался
5927,33 м <sup>2</sup> = 98,8%	0,00 м <sup>2</sup> = 0,0%	70,3 м <sup>2</sup> = 1,2%

**Принято решение:**

**Определить, что основным способом уведомления членов ТСЖ о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении на информационных стендах МКД и на сайте [www.tsj-orbita.ru](http://www.tsj-orbita.ru).**

**По вопросу 10. Об определении способа доведения до членов ТСЖ решений, принятых на общих собраниях.**

Решение, поставленное на голосование:

О принятых на общих собраниях решениях члены ТСЖ уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах МКД и на сайте [www.tsj-orbita.ru](http://www.tsj-orbita.ru)

За	Против	Воздержался
5850,63 м <sup>2</sup> = 97,5%	0,00 м <sup>2</sup> = 0,0%	147,00 м <sup>2</sup> = 2,5%

**Принято решение:**

**О принятых на общих собраниях решениях члены ТСЖ уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах МКД и на сайте [www.tsj-orbita.ru](http://www.tsj-orbita.ru)**

**По вопросу 11. Об определении места хранения материалов общих собраний членов ТСЖ.**

Решение, поставленное на голосование:

Материалы общих собраний членов ТСЖ, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Правлении Товарищества собственников жилья «ОРБИТА»

За	Против	Воздержался
5997,63 м <sup>2</sup> = 100%	0,00 м <sup>2</sup> = 0,0%	0,00 м <sup>2</sup> = 0,0%

**Принято решение:**

Материалы общих собраний членов ТСЖ, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Правлении Товарищества собственников жилья «ОРБИТА».

Председатель собрания



А.В. Глазкова

Секретарь собрания



М.О. Белогрудова

**Члены счетной комиссии:**

1. Банникова Наталья Михайловна



2. Дунаева Ольга Григорьевна



3. Кищенко Нина Георгиевна

