

ОТЧЕТ
О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
служб заказчика по содержанию жилищного фонда
ТСЖ "Орбита"
за 2018 год (с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.)

Наименование статей	Код строки	План		Факт	
		Всего	в т.ч. ЦБФРТ и пр.источники	Всего	стоимость на 1 кв.м. в месяц
руб.					
РАСХОДЫ					
1. Содержание домохозяйства	070	2 592 695,64	0,00	2 592 695,64	17,37
Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	070а	2 101 548,03	0,00	2 101 548,03	14,08
в том числе:					
главный инженер	070а-1	156 000,00	0,00	156 000,00	1,05
главный бухгалтер	070а-2	480 000,00	0,00	480 000,00	3,22
мастер	070а-3	288 000,00	0,00	288 000,00	1,93
техник-смотритель	070а-4	144 000,00	0,00	144 000,00	0,96
сантехник	070а-5	132 000,00	0,00	132 000,00	0,88
электрик	070а-6	96 000,00	0,00	96 000,00	0,64
рабочий по зданию	070а-7	264 000,00	0,00	264 000,00	1,77
уборщик	070а-8	360 000,00	0,00	360 000,00	2,41
материалы	070а-9	181 548,03	0,00	181 548,03	1,22
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	070б	228 727,50	0,00	228 727,50	1,53
в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов	070б-1	131 596,58	0,00	131 596,58	0,88
захоронение и переработка твердых бытовых отходов	070б-2	97 130,92	0,00	97 130,92	0,65
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	070в	56 300,00	0,00	56 300,00	0,38
Механизированная уборка территории домовладений	070г	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание зеленых насаждений	070д	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы по договору финансирования ТСЖ	070е	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	070ж	206 120,11	0,00	206 120,11	1,38
в том числе:					
силовая и общедомовая электроэнергия	070ж-1	176 349,20	0,00	176 349,20	1,18
радио, дератизация, промывка мусоропровода	070ж-2	29 770,91	0,00	29 770,91	0,20
2. Текущий ремонт жилищного фонда	100	854 368,59	0,00	854 368,59	5,72
в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование	100а	417 591,81	0,00	417 591,81	2,80
напольные бытовые электроплиты	100б	12 000,00	0,00	12 000,00	0,08
замер сопротивления	100в	12 000,00	0,00	12 000,00	0,08
системы дымоудаления и противопожарной автоматики	100д	72 000,00	0,00	72 000,00	0,48
обслуживание вентканалов	100е	10 569,60	0,00	10 569,60	0,07
аварийные работы	100ж	78 627,32	0,00	78 627,32	0,53
системы видеонаблюдения	100з	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие работы	100и	251 579,86	0,00	251 579,86	1,69
в том числе:					
Тех.обслуживание автономной пож.сигнализации	100и-1	30 000,00	0,00	30 000,00	0,20
Тех.обслуживание пожарного водопровода	100и-2	21 933,00	0,00	21 933,00	0,15
Ремонт крыши	100и-3	95 088,79	0,00	95 088,79	0,64
Реставрация дверей в МКД	100и-4	50 152,71	0,00	50 152,71	0,34
Ремонт квартиры №7 (после залития)	100и-5	27 405,36	0,00	27 405,36	0,18
Устройство контейнерной площадки под ТКО и КГМ	100и-6	27 000,00	0,00	27 000,00	0,18



Наименование статей	Код строки	Всего	в т.ч. ЦБФРТ и пр. источники	Всего	стоимость на 1 кв.м. в месяц
	100и-7	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Амортизация машин, оборудования и инвентаря	130	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Амортизационные отчисления по зданиям и сооружениям	140	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Техническая инвентаризация	180	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Расходы на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	190	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1. Приведение в порядок подъездов жилых домов	190а	0,00	0,00	0,00	0,00
в т.ч. охрана подъездов жилых домов	190а-1	0,00	0,00	0,00	0,00
ремонт подъездов жилых домов (в рамках программы "Мой двор, мой подъезд")	190а-2	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Комплексное благоустройство дворовых территорий	190б	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Налог на землю	221	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Прочие расходы (отчисления)	230	45 031,23	0,00	45 031,23	0,30
ПРОЦЕНТ ОТЧИСЛЕНИЙ Банка ВТБ	230а	45 031,23	0,00	45 031,23	0,30
9. Содержание службы заказчика (ТСЖ)	240	626 168,22	0,00	626 168,22	4,20
в том числе:					
юрист	240а	216 000,00	0,00	216 000,00	1,45
экономист	240б	156 000,00	0,00	156 000,00	1,05
делопроизводитель	240в	60 000,00	0,00	60 000,00	0,40
Канцтовары + картриджи + архив	240г	67 161,56	0,00	67 161,56	0,45
Взыскание задолженности с должников	240д	81 500,00	0,00	81 500,00	0,55
1С	240е	45 506,66	0,00	45 506,66	0,30
10. Страхование лифтов	241	1 500,00	0,00	1 500,00	0,01
11. Замена общедомового эл.счетчика	242	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ	250	4 119 763,68	0,00	4 119 763,68	27,60
Транспортный налог	260	0,00	0,00	0,00	0,00
Налог на имущество	261	0,00	0,00	0,00	0,00
ДОХОДЫ (источники финансирования)					
1. Оплата жилья по договору найма	280	0,00	0,00	0,00	
в т.ч. плата за социальный наем	280а	0,00	0,00	0,00	
2. Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч. :	290	3 979 036,80	0,00	3 979 036,80	
в т.ч. оплата услуг по ставкам	290-1	3 979 036,80	0,00	3 979 036,80	
оплата услуг по полной стоимости их предоставления	290-2	0,00	0,00	0,00	
2.1. по приватизированному жилью	290а	0,00	0,00	0,00	
2.2. по частному жилью в результате иных сделок	290б	0,00	0,00	0,00	
2.3. по арендованному жилью	290в	0,00	0,00	0,00	
2.4. по домам ЖК и ЖСК	290г	0,00	0,00	0,00	
2.5. по домам ТСЖ, находящимся в управлении службы заказчика	290д	0,00	0,00	0,00	
Возмещение выпадающих доходов (льготы)	310	0,00	0,00	0,00	
4. Возмещение эксплуатационных расходов по нежилым помещениям	320	140 726,88	0,00	140 726,88	
5. Разные доходы	330	0,00	0,00	0,00	
Всего доходов		4 119 763,68	0,00	4 119 763,68	
6. Бюджетные ассигнования	340	0,00	0,00	0,00	
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	341	0,00	0,00	0,00	
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	342	0,00	0,00	0,00	

Наименование статей	Код строки	Всего	в т.ч. ЦБФРТ и пр. источники	Всего	стоимость на 1 кв.м. в месяц
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда	343	0,00	0,00	0,00	
Возмещение убытков (разница в тарифах) Бюджетные субсидии	344	0,00	0,00	0,00	
7. Целевые бюджетные фонды развития территории города Москвы	350	0,00	0,00	0,00	
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	351				
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	352				
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда	353				
8. Прочие целевые источники финансирования	360	0,00	0,00	0,00	
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	361				
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	362				
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда	363				
	363-1				
	363-2				
ВСЕГО ДОХОДОВ	370	4 119 763,68	0,00	4 119 763,68	
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	371	0,00	0,00	0,00	
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	372	0,00	0,00	0,00	
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда (возмещение убытков)	373	0,00	0,00	0,00	
Разница между расходами и доходами	400	0,00	0,00	0,00	
в т.ч. по реализации программы "Мой двор, мой подъезд"	401	0,00	0,00	0,00	
по работам технического обслуживания пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	402	0,00	0,00	0,00	
по другим работам по эксплуатации жилищного фонда	403	0,00	0,00	0,00	
Погашение убытков прошлых лет-всего	410	0,00	0,00	0,00	
в том числе					
бюджетные ассигнования	411	0,00	0,00	0,00	
целевые бюджетные фонды развития территории города Москвы	412	0,00	0,00	0,00	

Председатель Правления



Ревизионная комиссия

А.В. Глазкова

В.В. Никоноров