

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ П Л А Н

ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

ТСЖ "Орбита "

на 2018 год

руб. коп.

Наименование статей	Код строки	Всего год:	в том числе по кварталам			
			I	II	III	IV
РАСХОДЫ						
1. Содержание домохозяйства	070	2 537 947,14	627 363,90	656 861,08	626 861,08	626 861,08
Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда, в том числе НДС	070а	1 980 000,00	495 000,00	495 000,00	495 000,00	495 000,00
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	070б	230 328,32	57 582,08	57 582,08	57 582,08	57 582,08
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	070б-1	97 810,70	24 452,68	24 452,68	24 452,68	24 452,68
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	070б-2	132 517,62	33 129,41	33 129,41	33 129,41	33 129,41
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	070в	66 000,00	16 500,00	16 500,00	16 500,00	16 500,00
Механизируемая уборка территории домовладений	070г	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание зеленых насаждений	070д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы по договору финансирования ТСЖ	070е	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	070ж	261 618,82	58 281,82	87 779,00	57 779,00	57 779,00
<i>в том числе:</i>						
силовая и общедомовая электроэнергия	070ж-1	230 000,00	57 500,00	57 500,00	57 500,00	57 500,00
очистка, мойка, видеодиагностика мусоропроводов	070ж-2	30 000,00		30 000,00	0,00	0,00
техническое обслуживание вентиляционных каналов	070ж-3	0,00		0,00	0,00	0,00
дератизация и дезинфекция мест общего пользования	070ж-4	502,82	502,82	0,00	0,00	0,00
радио	070ж-2	1 116,00	279,00	279,00	279,00	279,00
2. Текущий ремонт жилищного фонда	100	1 123 816,54	288 577,02	259 079,84	289 079,84	287 079,84
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	100а	437 577,36	109 394,34	109 394,34	109 394,34	109 394,34
<i>напольные бытовые электроплиты</i>	100б	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
<i>внутриквартальные коллектора</i>	100в	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>внутриквартальные сети водоудаления (водовыпуски, пристенные и сопутствующие дренажи, водостоки)</i>	100г					
<i>системы дымоудаления и противопожарной автоматики</i>	100д	72 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00
<i>Обслуживание вентканалов</i>	100е	10 569,60	2 642,40	2 642,40	2 642,40	2 642,40
<i>аварийные работы</i>	100ж	76 805,00	19 201,25	19 201,25	19 201,25	19 201,25
<i>системы видеонаблюдения</i>	100з	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>прочие работы</i>	100и	514 864,58	136 339,03	106 841,85	136 841,85	134 841,85
<i>в том числе:</i>						
<i>Тех.обслуживание автономной пож.сигнализации</i>	100и-1	36 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00
<i>Косметический ремонт подъезда</i>	100и-2	456 864,58	121 839,03	92 341,85	122 341,85	120 341,85
<i>ТО пожарных рукавов</i>	100и-3	10 000,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
<i>Замер зеземления</i>	100и-4	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
3. Амортизация машин, оборудования и инвентаря	130	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Амортизационные отчисления по зданиям и сооружениям	140	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Техническая инвентаризация	180	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Расходы на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	190	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1. Приведение в порядок подъездов жилых домов	190а	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>в т.ч. охрана подъездов жилых домов</i>	190а-1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>ремонт подъездов жилых домов (в рамках программы "Мой двор, мой подъезд")</i>	190а-2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Комплексное благоустройство дворовых территорий	190б	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7. Налог на землю	221	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Прочие расходы (отчисления)	230	24 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00
<i>ПРОЦЕНТ ОТЧИСЛЕНИЙ Банка Москвы от суммы поступлений за жилищно-коммунальные услуги</i>	230а	48 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00
9. Содержание службы заказчика (ТСЖ)	241	432 000,00	108 000,00	108 000,00	108 000,00	108 000,00
<i>юрист</i>	241а	216 000,00	54 000,00	54 000,00	54 000,00	54 000,00
<i>экономист</i>	241б	156 000,00	39 000,00	39 000,00	39 000,00	39 000,00
<i>делопроизводитель</i>	241в	60 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
10. Страхование гражданской ответственности (лифты)	242	2 000,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00
ВСЕГО РАСХОДОВ	250	4 119 763,68	1 029 940,92	1 029 940,92	1 029 940,92	1 029 940,92
Транспортный налог	260	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Налог на имущество	261	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ДОХОДЫ (источники финансирования)		0,00				
1. Оплата жилья по договору найма	280	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>в т.ч. плата за социальный наем</i>	280а	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч. :	290	3 978 871,20	994 717,80	994 717,80	994 717,80	994 717,80
<i>в т.ч. оплата услуг по ставкам</i>	290-1	3 978 871,20	994 717,80	994 717,80	994 717,80	994 717,80
<i>оплата услуг по полной стоимости их предоставления</i>	290-2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1. по приватизированному жилью	290а	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. по частному жилью в результате иных сделок	290б	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. льгота (выпадающие доходы)	290в	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4. по домам ЖК и ЖСК	290г	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5. по домам ТСЖ, находящимся в управлении службы заказчика	290д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Оплата услуг по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов	310	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Возмещение эксплуатационных расходов по нежилым помещениям	320	140 892,48	35 223,12	35 223,12	35 223,12	35 223,12
5. Разные доходы	330	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Бюджетные ассигнования	340	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"</i>	341	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования</i>	342	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>на другие работы по эксплуатации жилищного фонда</i>	343	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Целевые бюджетные фонды развития территории города Москвы	350	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"</i>	351	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования</i>	352	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>на другие работы по эксплуатации жилищного фонда</i>	353	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

8. Прочие целевые источники финансирования	360	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"</i>	361	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования</i>	362	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>на другие работы по эксплуатации жилищного фонда</i>	363	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего доходов без учета нежилых помещений	370а	3 978 871,20	994 717,80	994 717,80	994 717,80	994 717,80
ВСЕГО ДОХОДОВ с нежилыми помещениями	370	4 119 763,68	1 029 940,92	1 029 940,92	1 029 940,92	1 029 940,92
<i>в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"</i>	371	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования</i>	372	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>на другие работы по эксплуатации жилищного фонда</i>	373	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
КОНТРОЛЬНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ	400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>в т.ч. по реализации программы "Мой двор, мой подъезд"</i>	401	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>по работам технического обслуживания пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования</i>	402	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>по другим работам по эксплуатации жилищного фонда</i>	403	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно:						
Проведение противогололедных мероприятий на придомовых территориях	404	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Председатель Правления



А.В.Глазкова