



ОТЧЕТ

О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

служб заказчика по содержанию жилищного фонда

ТСЖ "Орбита"

за 2017 год (с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.)

руб.

Наименование статей	Код строки	План		Факт	
		Всего	в т.ч. ЦБФРТ и пр. источники	Всего	стоимость на 1 кв.м. в месяц
РАСХОДЫ					
1. Содержание домохозяйства	070	2 453 207,39	0,00	2 453 207,39	16,44
Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	070а	1 993 008,33	0,00	1 993 008,33	13,35
в том числе:					
главный инженер	070а-1	156 000,00	0,00	156 000,00	1,05
главный бухгалтер	070а-2	360 000,00	0,00	360 000,00	2,41
мастер	070а-3	288 000,00	0,00	288 000,00	1,93
техник-смотритель	070а-4	144 000,00	0,00	144 000,00	0,96
сантехник	070а-5	228 000,00	0,00	228 000,00	1,53
электрик	070а-6	83 800,00	0,00	83 800,00	0,56
рабочий по зданию	070а-7	156 000,00	0,00	156 000,00	1,05
уборщик	070а-8	324 000,00	0,00	324 000,00	2,17
материалы	070а-9	253 208,33	0,00	253 208,33	1,70
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	070б	184 683,46	0,00	184 683,46	1,24
в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов	070б-1	103 801,52	0,00	103 801,52	0,70
захоронение и переработка твердых бытовых отходов	070б-2	80 881,94	0,00	80 881,94	0,54
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	070в	9 800,00	0,00	9 800,00	0,07
Механизированная уборка территории домовладений	070г	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание зеленых насаждений	070д	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы по договору финансирования ТСЖ	070е	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	070ж	265 715,60	0,00	265 715,60	1,78
в том числе:					
силовая и общедомовая электроэнергия	070ж-1	231 025,64	0,00	231 025,64	1,55
радио, дератизация, промывка мусоропровода	070ж-2	34 689,96	0,00	34 689,96	0,23
2. Текущий ремонт жилищного фонда	100	1 217 686,89	0,00	1 217 686,89	8,16
в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование	100а	431 967,36	0,00	431 967,36	2,89
напольные бытовые электроплиты	100б	0,00	0,00	0,00	0,00
замер сопротивления	100в	22 550,00	0,00	22 550,00	0,15
системы дымоудаления и противопожарной автоматики	100д	186 000,00	0,00	186 000,00	1,25
обслуживание вентканалов	100е	37 000,00	0,00	37 000,00	0,25
аварийные работы	100ж	83 864,17	0,00	83 864,17	0,56
системы видеонаблюдения	100з	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие работы	100и	456 305,36	0,00	456 305,36	3,06
в том числе:					
Тех.обслуживание автономной пож.сигнализации	100и-1	36 000,00	0,00	36 000,00	0,24
Укомплектование пожарных шкафов	100и-2	25 750,00	0,00	25 750,00	0,17
Замена почтовых ящиков в доме	100и-3	96 720,00	0,00	96 720,00	0,65
Замена светильников в подъезде	100и-4	232 405,47	0,00	232 405,47	1,56
Замена напольной плитки в подъезде	100и-5	60 141,97	0,00	60 141,97	0,40
тех.обслуживание и тек.ремонт системы АСКУЭ	100и-6	5 287,92	0,00	5 287,92	0,04

Наименование статей	Код строки	Всего	в т.ч. ЦБФРТ и пр. источники	Всего	стоимость на 1 кв.м. в месяц
<i>тех.обсл. и текущ. ремонт расширит. бака и его подпитки</i>	100и-7	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Амортизация машин, оборудования и инвентаря	130	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Амортизационные отчисления по зданиям и сооружениям	140	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Техническая инвентаризация	180	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Расходы на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	190	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1. Приведение в порядок подъездов жилых домов	190а	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>в т.ч. охрана подъездов жилых домов</i>	190а-1	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>ремонт подъездов жилых домов (в рамках программы "Мой двор, мой подъезд")</i>	190а-2	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Комплексное благоустройство дворовых территорий	190б	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Налог на землю	221	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Прочие расходы (отчисления)	230	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>ПРОЦЕНТ ОТЧИСЛЕНИЙ Банка Москвы от суммы поступлений за жилищно-коммунальные услуги</i>	230а	0,00	0,00		0,00
9. Содержание службы заказчика (ТСЖ)	240	372 000,00	0,00	372 000,00	2,49
<i>в том числе:</i>					
<i>юрист</i>	240а	216 000,00	0,00	216 000,00	1,45
<i>экономист</i>	240б	156 000,00	0,00	156 000,00	1,05
10. Страхование лифтов	241	1 500,00	0,00	1 500,00	0,01
11. Замена общедомового эл.счетчика	242	23 800,00	0,00	23 800,00	0,16
ВСЕГО РАСХОДОВ	250	4 068 194,28	0,00	4 068 194,28	27,26
Транспортный налог	260	0,00	0,00	0,00	0,00
Налог на имущество	261	0,00	0,00	0,00	0,00
ДОХОДЫ (источники финансирования)					
1. Оплата жилья по договору найма	280	0,00	0,00	0,00	
<i>в т.ч. плата за социальный наем</i>	280а	0,00	0,00	0,00	
2. Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч. :	290	3 790 994,88	0,00	3 790 994,88	
<i>в т.ч. оплата услуг по ставкам</i>	290-1	2 083 002,84	0,00	2 083 002,84	
<i>оплата услуг по полной стоимости их предоставления</i>	290-2	1 707 992,04	0,00	1 707 992,04	
2.1. по приватизированному жилью	290а	0,00	0,00	0,00	
2.2. по частному жилью в результате иных сделок	290б	0,00	0,00	0,00	
2.3. по арендованному жилью	290в	0,00	0,00	0,00	
2.4. по домам ЖК и ЖСК	290г	0,00	0,00	0,00	
2.5. по домам ТСЖ, находящимся в управлении службы заказчика	290д	0,00	0,00	0,00	
Возмещение выпадающих доходов (льготы)	310	0,00	0,00	0,00	
4. Возмещение эксплуатационных расходов по нежилым помещениям	320	138 031,50	0,00	138 031,50	
5. Разные доходы	330	0,00	0,00	0,00	
Всего доходов		3 929 026,38	0,00	3 929 026,38	
6. Бюджетные ассигнования	340	139 167,90	0,00	139 167,90	
<i>в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"</i>	341	0,00	0,00	0,00	
<i>на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования</i>	342	0,00	0,00	0,00	

Наименование статей	Код строки	Всего	в т.ч. ЦБФРТ и пр.источники	Всего	стоимость на 1 кв.м. в месяц
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда	343	0,00	0,00	0,00	
Возмещение убытков (разница в тарифах) Бюджетные субсидии	344	139 167,90	0,00	139 167,90	
7. Целевые бюджетные фонды развития территории города Москвы	350	0,00	0,00	0,00	
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	351				0,00
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	352				0,00
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда	353				0,00
8. Прочие целевые источники финансирования	360	0,00	0,00	0,00	
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	361				
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	362				
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда	363				
	363-1				
	363-2				
ВСЕГО ДОХОДОВ	370	4 068 194,28	0,00	4 068 194,28	
в т.ч. на реализацию программы "Мой двор, мой подъезд"	371	0,00	0,00	0,00	
на работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	372	0,00	0,00	0,00	
на другие работы по эксплуатации жилищного фонда (возмещение убытков)	373	139 167,90	0,00	139 167,90	
Разница между расходами и доходами	400	0,00	0,00	0,00	
в т.ч. по реализации программы "Мой двор, мой подъезд"	401	0,00	0,00	0,00	
по работам технического обслуживания пассажирских лифтов и ОДС, текущему ремонту ОДС и диспетчерского оборудования	402	0,00	0,00	0,00	
по другим работам по эксплуатации жилищного фонда	403	0,00	0,00	0,00	
Погашение убытков прошлых лет-всего	410	0,00	0,00	0,00	
в том числе					
бюджетные ассигнования	411	0,00	0,00	0,00	
целевые бюджетные фонды развития территории города Москвы	412	0,00	0,00	0,00	

Председатель Правления

Ревизионная комиссия



А.В.Глазкова

В.В. Никоноров