

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу»: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп. 4

г. Москва

«03» апреля 2016 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Общая площадь помещений собственников в МКД 12 438,40 м², общее число голосов 100%.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании собственников помещений 8 781,1 м², что составляет 70,60 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников жилых и нежилых помещений:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Председателем Собрания Глазкову Аллу Васильевну (собственник квартиры 71 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4), секретарем Собрания – Белогрудову Марину Олеговну (собственник квартиры 133 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) Кищенко Нину Георгиевну (собственник квартиры 156 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4);

2) Дунаеву Ольгу Григорьевну (собственник квартиры 81 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4);

3) Иванова Михаила Юрьевича (собственник квартиры 207 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение, поставленное на голосование:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете Товарищества собственников жилья «ОРБИТА».

4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы (на 01 июля 2015 года установлена сумма 15 рублей с одного квадратного метра общей площади квартиры).

5. Об определении владельца специального счета.

Решение, поставленное на голосование:

Определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «ОРБИТА» и уполномочить председателя Правления Глазкову Аллу Васильевну на открытие специального счета в кредитной организации.

6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Решение, поставленное на голосование:

Определить ОАО «Банк Москвы» кредитной организацией для открытия специального счета.

7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Решение, поставленное на голосование:

Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп. 4.

8. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе

передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Председателя Правления Товарищества собственников жилья «ОРБИТА».

9. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Решение, поставленное на голосование:

Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на возмездной основе иными лицами, в том числе о «заключении договоров» на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров аренды, на размещение Средств Связи (Оборудования) в помещениях, являющихся общим домовым имуществом собственников МКД (кровля, чердак, технические помещения и технические ниши МКД) с целью предоставления Услуг Связи (Интернет, IP-телефония, IP-телевидение/радиовещание).

10. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Уполномочить Председателя правления ТЖС «Орбита» на заключение договоров.

11. Об установлении размера обязательных платежей собственников жилых помещений МКД ТСЖ «Орбита». Оставить размер обязательных взносов на содержание: службы консьержей, самостоятельной бухгалтерии и мелкий текущий ремонт МКД ТСЖ «Орбита» на уровне 2015 года.

Решение, поставленное на голосование:

Установить обязательный платеж в размере 13 рублей 00 копеек с 1 квадратного метра жилой площади.

12. Применение тарифов за ЖКУ, установленные органами государственной власти города Москвы.

Решение, поставленное на голосование:

Продолжить применять расчет платы за содержание и ремонт общего имущества, и тарифы, установленные органами государственной власти города Москвы

13. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении на информационных стендах и в лифтах.

14. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Решение, поставленное на голосование:

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах и в лифтах.

15. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Правлении Товарищества собственников жилья «ОРБИТА».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

По вопросу № 1: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Председателем Собрания Глазкову Аллу Васильевну (собственник квартиры 71 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4), секретарем Собрания – Белогрудову Марину Олеговну (собственник квартиры 133 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

«за» - 8 223,66 = 93,7 %

«против» - 116,40 = 1,3 %

«воздержались» - 441,05 = 5,0 %

Решение принято-«за»

По вопросу № 2: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Кищенко Нину Георгиевну (собственник квартиры 156 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4);
- 2) Дунаеву Ольгу Григорьевну (собственник квартиры 81 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4);
- 3) Иванова Михаила Юрьевича (собственник квартиры 207 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

«за» -	8 359,51 = 95,2 %
«против» -	38,70 = 0,4 %
«воздержались» -	382,90 = 4,4 %

Решение принято-«за»

По вопросу № 3: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение, поставленное на голосование:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете Товарищества собственников жилья «ОРБИТА».

«за» -	7 570,94 = 86,2 %
«против» -	654,90 = 7,5 %
«воздержались» -	555,27 = 6,3 %

Решение принято-«за»

По вопросу № 4: Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы (на 01 июля 2015 года установлена сумма 15 рублей с одного квадратного метра общей площади квартиры).

«за» -	7 693,21 = 87,6 %
«против» -	541,20 = 6,2 %
«воздержались» -	546,70 = 6,2 %

Решение принято-«за»

По вопросу № 5: Об определении владельца специального счета.

Решение, поставленное на голосование:

Определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «ОРБИТА» и уполномочить председателя Правления Глазкову Аллу Васильевну на открытие специального счета в кредитной организации.

«за» -	7 086,32 = 80,7 %
«против» -	942,10 = 10,7 %
«воздержались» -	752,69 = 8,6 %

Решение принято-«за»

По вопросу № 6: Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Решение, поставленное на голосование:

Определить ОАО «Банк Москвы» кредитной организацией для открытия специального счета.

«за» -	6 817,64 = 77,6 %
«против» -	1 078,90 = 12,3 %
«воздержались» -	884,57 = 10,1 %

Решение принято-«за»

По вопросу № 7: Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Решение, поставленное на голосование:

Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп. 4.

«за» -	6 674,84 = 76,0 %
«против» -	1 078,05 = 12,3 %

«воздержались» - 1 028,22 = 11,7 %

Решение принято-«за»

По вопросу № 8: Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Председателя Правления Товарищества собственников жилья «ОРБИТА».

«за» - 7 228,54 = 82,3 %

«против» - 794,00 = 9,0 %

«воздержались» - 758,57 = 8,6 %

Решение принято-«за»

По вопросу № 9: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Решение поставленное на голосование:

Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на возмездной основе иными лицами, в том числе о «заключении договоров» на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров аренды, на размещение Средств Связи (Оборудования) в помещениях, являющихся общим домовым имуществом собственников МКД (кровля, чердак, технические помещения и технические ниши МКД) с целью предоставления Услуг Связи (Интернет, IP-телефония, IP-телевидение/радиовещание).

«за» - 7 207,72 = 82,1 %

«против» - 902,80 = 10,3 %

«воздержались» - 670,59 = 7,6 %

Решение принято-«за»

По вопросу № 10: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания

Решение, поставленное на голосование:

Уполномочить Председателя правления ТЖС «Орбита» на заключение договоров.

«за» - 6 890,87 = 78,5 %

«против» - 926,65 = 10,6 %

«воздержались» - 963,59 = 11,0 %

Решение принято-«за»

По вопросу № 11: Об установлении размера обязательных платежей собственников жилых помещений МКД ТСЖ «Орбита». Оставить размер обязательных взносов на содержание: службы консьержей, самостоятельной бухгалтерии и мелкий текущий ремонт МКД ТСЖ «Орбита» на уровне 2015 года.

Решение, поставленное на голосование:

Установить обязательный платеж в размере 13 рублей 00 копеек с 1 квадратного метра жилой площади.

«за» - 7 124,31 = 81,1 %

«против» - 712,50 = 8,1 %

«воздержались» - 944,30 = 10,8 %

Решение принято-«за»

По вопросу № 12: Применение тарифов за ЖКУ, установленные органами государственной власти города Москвы.

Решение поставленное на голосование:

Продолжить применять расчет платы за содержание и ремонт общего имущества, и тарифы, установленные органами государственной власти города Москвы.

«за» - 8 134,14 = 92,6 %
«против» - 250,70 = 2,9 %
«воздержались» - 396,28 = 4,5 %

Решение принято-«за»

По вопросу № 13: Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении на информационных стендах и в лифтах.

«за» - 8 549,51 = 97,4 %
«против» - 115,20 = 1,3 %
«воздержались» - 116,40 = 1,3 %

Решение принято-«за»

По вопросу № 14: Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Решение, поставленное на голосование:

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах и в лифтах.

«за» - 8 432,41 = 96,0 %
«против» - 232,30 = 2,6 %
«воздержались» - 116,40 = 1,3 %

Решение принято-«за»

По вопросу № 15: Об определении места хранения материалов общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Правлении Товарищества собственников жилья «ОРБИТА».

«за» - 8 596,64 = 97,9 %
«против» - 77,10 = 0,9 %
«воздержались» - 107,38 = 1,2 %

Решение принято-«за»

Приложение: 1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 21 корп. 4 по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Председатель  / А.В. Глазкова

Секретарь  / М.О. Белогрудова

Члены счетной комиссии общего собрания:

 / Н.Г. Кищенко

 / О.Г. Дунаева

 / М.Ю. Иванов