

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

О финансовой деятельности ТСЖ «Орбита»

г.Москва

«___»_____2016года

Ревизор Никоноров В.В. в соответствии со статьей 150 ЖК РФ и п.19.6.2 Устава ТСЖ, провел проверку финансовой деятельности ТСЖ «Орбита» (далее ТСЖ) за период с **01 января по 31 декабря 2015года**. Проверка проводилась выборочным методом, база выборки составила не менее 65%. Время проведения проверки – с 28марта 2016г. по 03 апреля 2016г.

Были поставлены цели:

- 1) оценить размер и целевая направленность произведенных ТСЖ расходов;
- 2) выявить скрытые резервы в работе ТСЖ.

Проверка проводилась на основании оригиналов первичных документов ТСЖ (выписки банка, платежные поручения, кассовая книга, регистры бухгалтерского и налогового учета, кассовые отчеты, журналы-ордера по счетам, договоры, акты выполненных работ, счета на оплату услуг, приказы о приеме и увольнении работников, ведомости начисления заработной платы и т.д.).

I. У ТСЖ-прямые договорные отношения с поставщиками услуг по обслуживанию дома в 2015году:

1. ООО «Аварийная служба ЗиС» (аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования)

| | |
|--------------------------|----------|
| Выполнено работ в 2015г. | 89809,22 |
|--------------------------|----------|

2. ООО «Вентремонтаж» (обслуживание вентиляционных каналов)

| | |
|--------------------------|---------|
| Выполнено работ в 2015г. | 7536,00 |
|--------------------------|---------|

3. ГУП МГЦД (дезработы)

| | |
|--------------------------|---------|
| Выполнено работ в 2015г. | 3815,88 |
|--------------------------|---------|

- 4.ООО «ЭКО-ДЭЗ» (дезработы)

| | |
|--------------------------|----------|
| Выполнено работ в 2015г. | 30600,00 |
|--------------------------|----------|

5.ГУП «Экотехпром» (утилизация ТБО)

| | |
|--------------------------|----------|
| Выполнено работ в 2015г. | 41865,57 |
|--------------------------|----------|

6. ГУП «Экотехпром»(вывоз мусора)

| | |
|--------------------------|-----------|
| Выполнено работ в 2015г. | 108816,36 |
|--------------------------|-----------|

7.ЗАО «Эксплуатационная компания ТСЖ (ТО расширительных баков)

| | |
|--------------------------|----------|
| Выполнено работ в 2015г. | 41457,93 |
|--------------------------|----------|

8. ЗАО «Эксплуатационная компания ТСЖ(эксплуатация и текущий ремонт ДВ)

| | |
|--------------------------|------------|
| Выполнено работ в 2015г. | 1932566,50 |
|--------------------------|------------|

9.ООО «Юг-Сервис» (ТО ДУ и ППА)

| | |
|--------------------------|-----------|
| Выполнено работ в 2015г. | 198738,48 |
|--------------------------|-----------|

10.ОАО «Мосэнергосбыт) (электроэнергия на собственные нужды ТСЖ)

| | |
|--------------------------|-----------|
| Выполнено работ в 2015г. | 300833,57 |
|--------------------------|-----------|

11.ОАО «БАНК МОСКВЫ» (кассовое обслуживание)

| | |
|--------------------------|----------|
| Выполнено работ в 2015г. | 27290,58 |
|--------------------------|----------|

12.ООО «Прогресс ЭКО ЦЕНТР» (дезработы по промывке стволов мусоропровода)

| | |
|--------------------------|----------|
| Выполнено работ в 2015г. | 28149,83 |
|--------------------------|----------|

13.МГУП «Мослифт» (ТО лифтового хозяйства)

| | |
|--------------------------|-----------|
| Выполнено работ в 2015г. | 396699,48 |
|--------------------------|-----------|

14.ООО «Росгосстрах» (страхование гражданской ответственности)

| | |
|--------------------------|---------|
| Выполнено работ в 2015г. | 2000,00 |
|--------------------------|---------|

15.000 «ЭнергоАктив» (ТО АСКУЭ)

| | |
|--------------------------|----------|
| Выполнено работ в 2015г. | 50475,60 |
|--------------------------|----------|

16.000 «Пожарный Мастер» (пожарная сигнализация)

| | |
|--------------------------|----------|
| Выполнено работ в 2015г. | 36000,00 |
|--------------------------|----------|

17.АСП «ВОДОЛЕЙ» (косметический ремонт)

| | |
|--------------------------|----------|
| Выполнено работ в 2015г. | 96571,20 |
|--------------------------|----------|

18. ЗАО «Родник» (вывоз и утилизация КГМ)

| | |
|--------------------------|----------|
| Выполнено работ в 2015г. | 14584,80 |
|--------------------------|----------|

| | |
|--|------------|
| ВСЕГО ЦЕЛЕВЫХ РАСХОДОВ по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда в 2015г., руб. | 3407811,00 |
|--|------------|

Одновременно с целевыми расходами на содержание домовладения ТСЖ были произведены расходы на содержание аппарата управления Товарищества:

Содержание аппарата управления

| | |
|----------|-----------|
| в 2015г. | 285987,83 |
|----------|-----------|

Все расчеты с поставщиками услуг осуществляются с расчетного счета ТСЖ, подписаны акты выполненных работ.

Целевые доходы ТСЖ 2015года составили:

- 1) Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда-2872241,15руб.,
- 2) Возмещение эксплуатационных расходов по нежилым помещениям-88754,92руб.,
- 3) Бюджетные ассигнования (разница тарифов)-177602,97руб.

| | |
|---|------------|
| ВСЕГО ДОХОДОВ (источники финансирования) в 2015г., руб. | 3138599,04 |
|---|------------|

II. У ТСЖ открыт расчетный счет БАНКЕ МОСКВЫ:

| | |
|--|------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2015г., руб. | 83716,05 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2016г., руб. | 1109897,38 |

Для проверки кассовой дисциплины были использованы, авансовые отчеты, первичные документы.

Фактов расходования денежных средств на неустановленные цели, а также без оформления первичных документов, не выявлено. Проверка кассовой и банковской дисциплины не выявила нарушений.

Выводы:

1. Проверка заключенных Правлением ТСЖ в 2015 году договоров показала, что средства, поступившие на счет ТСЖ, израсходованы в соответствии с их целевой принадлежностью.
2. Правление действовало в рамках полномочий, определенных законодательством и Уставом ТСЖ. Нецелевого расходования средств не установлено.
3. Начать активную работу с должниками по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Ревизор


/Никоноров В.В./