

ПРОТОКОЛ №2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ТСЖ «ОРБИТА», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. МОСКВА, УЛ. БРАТЕЕВСКАЯ, ДОМ 21 КОРПУС 4
ОТ «30» НОЯБРЯ 2016 ГОДА

30.11.2016

г. Москва

Голосование проводилось: с **07.11.2016 по 21.11.2016**.

Инициатор собрания: **Правление ТСЖ «ОРБИТА»**.

Форма проведения: **заочное голосование**.

Лица, принявшие участие в собрании – **собственники помещений согласно представленным бюллетеням (письменным решениям) для голосования**.

Место проведения: **г. Москва, ул. Братеевская, д. 21 к.4**.

Подсчет голосов проводился **счетной комиссией**.

Собственники помещений суммарно обладают площадью **12.438,90 кв.м**. Приняло участие в голосовании **240** собственников, суммарно обладающих **9.963,30 кв.м.**, что составляет **80,10%** от всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Председателем Собрания Глазкову Аллу Васильевну (собственник квартиры 71 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4), секретарем Собрания – Белоградову Марину Олеговну (собственник квартиры 133 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Кищенко Нину Георгиевну (собственник кв. 156 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4);
- 2) Дунаеву Ольгу Григорьевну (собственник кв. 81 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4);
- 3) Банникову Наталью Михайловну (собственник кв. 167 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп.4)

3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение, поставленное на голосование: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете Товарищества собственников жилья «ОРБИТА».

4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Решение, поставленное на голосование: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы (на 01 июля 2015 года установлена сумма 15 рублей с одного квадратного метра общей площади квартиры).

5. Об определении владельца специального счета.

Решение, поставленное на голосование: Определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «ОРБИТА» и уполномочить председателя Правления Глазкову Аллу Васильевну на открытие специального счета в кредитной организации.

6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Решение, поставленное на голосование: Определить Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) (бывший ОАО «Банк Москвы») кредитной организацией для открытия специального счета.

7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Решение, поставленное на голосование: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп. 4.

8. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

Решение, поставленное на голосование: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Председателя Правления ТСЖ «ОРБИТА».

9. Об определении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

Решение, поставленное на голосование: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта г. Москвы (<http://repair.mos.ru>)

10. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

Решение, поставленное на голосование:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта г. Москвы (<http://repair.mos.ru>)

11. Об использовании собственниками и нанимателями жилых помещений, огороживших приквартирные холлы (3 кв.м) из общего имущества многоквартирного дома ТСЖ «Орбита», которые не нарушают закон РФ о противопожарной безопасности.

Решение, поставленное на голосование: Разрешить собственникам и нанимателям жилых помещений, огороживших приквартирные холлы (3кв.м) в коридорах пользоваться огороженным участком общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на возмездной основе из расчета 40 руб. за 1 кв.м. в месяц, не нарушая нормы противопожарной безопасности

12. Об установлении размера обязательных платежей собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСЖ «Орбита».

Решение, поставленное на голосование: Установить размер обязательных платежей для собственников жилых и нежилых помещений на содержание ТСЖ «Орбита» - 13 рублей за 1 кв. м. общей площади для жилых и нежилых помещений.

13. О признании ИТП (индивидуального теплового пункта) МКД ТСЖ «Орбита» обще долевой собственностью ТСЖ.

Решение, поставленное на голосование: Признать принадлежность на праве общей долевой собственности всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп. 4. - ИТП (индивидуальный тепловой пункт) со всем оборудованием, входящим в его состав, расположенный в подвальном помещении МКД

14. Применение тарифов за ЖКУ, установленные органами государственной власти города Москвы.

Решение, поставленное на голосование: Продолжить в 2017 году применять расчет платы за содержание и ремонт общего имущества, и тарифы, установленные органами государственной власти города Москвы.

15. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Решение, поставленное на голосование: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении на информационных стендах МКД и на сайте www.tsj-orbita.ru.

16. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Решение, поставленное на голосование: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах МКД и на сайте www.tsj-orbita.ru.

17. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Решение, поставленное на голосование: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Правлении Товарищества собственников жилья «ОРБИТА».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **97,11%** (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение:

Избрать председателем Собрания Глазкову Аллу Васильевну (собственник квартиры 71 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4), секретарем Собрания – Белоградову Марину Олеговну (собственник квартиры 133 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

За	Против	Воздержался
9675,30 м ² = 97,11%	57,80 м ² = 0,58%	230,20 м ² = 2,31%

По вопросу 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **96,14%** (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Кищенко Нину Георгиевну (собственник квартиры 156 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4);
- 2) Дунаеву Ольгу Григорьевну (собственник квартиры 81 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4);
- 3) Банникову Наталью Михайловну (собственник квартиры 167 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп.4)

За	Против	Воздержался
9579,10 м ² = 96,14%	57,80 м ² = 0,58%	326,40 м ² = 3,28%

По вопросу 3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **88,48%** (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о формировании фонда капитального ремонта

на специальном счете Товарищества собственников жилья «ОРБИТА».

За	Против	Воздержался
8815,65 м ² = 88,48%	633,30 м ² = 6,36%	514,35 м ² = 5,16%

По вопросу 4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **90,27%** (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы (на 01 июля 2015 года установлена сумма 15 рублей с одного квадратного метра общей площади квартиры).

За	Против	Воздержался
8994,05 м ² = 90,27%	518,50 м ² = 5,21%	450,75 м ² = 4,52%

По вопросу 5. Об определении владельца специального счета.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **83,44%** (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

Определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «ОРБИТА» и уполномочить председателя Правления Глазкову Аллу Васильевну на открытие специального счета в кредитной организации.

За	Против	Воздержался
8313,12 м ² = 83,44%	745,37 м ² = 7,48%	904,82 м ² = 9,08%

По вопросу 6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **83,43%** (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

Определить Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) (бывший ОАО «Банк Москвы») кредитной организацией для открытия специального счета.

За	Против	Воздержался
8312,30 м ² = 83,43%	650,80 м ² = 6,53%	1000,20 м ² = 10,04%

По вопросу 7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **83,43%** (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу:

г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп. 4.

За	Против	Воздержался
8312,30 м ² = 83,43%	632,84 м ² = 6,35%	1018,17 м ² = 10,22%

По вопросу 8. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **87,33%** (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Председателя Правления ТСЖ «ОРБИТА».

За	Против	Воздержался
8700,95 м ² = 87,33%	691,50 м ² = 6,94%	570,85 м ² = 5,73%

По вопросу 9. Об определении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **87,95%** (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта г. Москвы (<http://repair.mos.ru>)

За	Против	Воздержался
8762,60 м ² = 87,95%	268,20 м ² = 2,69%	932,50 м ² = 9,36%

По вопросу 10. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **85,63%** (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта г. Москвы (<http://repair.mos.ru>)

За	Против	Воздержался
8531,20 м ² = 85,63%	256,46 м ² = 2,57%	1175,64 м ² = 11,80%

По вопросу 11. Об использовании собственниками и нанимателями жилых помещений, огороживших приквартирные холлы (3 кв.м) из общего имущества многоквартирного дома ТСЖ «Орбита», которые не нарушают закон РФ о противопожарной безопасности.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,40% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение:

Разрешить собственникам и нанимателям жилых помещений, огороживших приквартирные холлы (3 кв.м) в коридорах пользоваться огороженным участком общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на возмездной основе из расчета 40 руб. за 1 кв.м. в месяц, не нарушая нормы противопожарной безопасности

За	Против	Воздержался
7711,44 м ² = 77,40 %	1310,15 м ² = 13,15 %	941,71 м ² = 9,45%

По вопросу 12. Об установлении размера обязательных платежей собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСЖ «Орбита».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,49% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

Установить размер обязательных платежей для собственников жилых и нежилых помещений на содержание ТСЖ «Орбита» - 13 рублей за 1 кв. м. общей площади для жилых и нежилых помещений.

За	Против	Воздержался
8318,39 м ² = 83,49%	424,40 м ² = 4,26 %	1220,51 м ² = 12,25%

По вопросу 13. О признании ИТП (индивидуального теплового пункта) МКД ТСЖ «Орбита» обще долевой собственностью ТСЖ.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,65% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

Признать принадлежность на праве общей долевой собственности всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Братеевская, д. 21, корп. 4. - ИТП (индивидуальный тепловой пункт) со всем оборудованием, входящим в его состав, расположенный в подвальном помещении МКД

За	Против	Воздержался
8434,40 м ² = 84,65%	522,30 м ² = 5,24 %	1006,60 м ² = 10,11%

По вопросу 14. Применение тарифов за ЖКУ, установленные органами государственной власти города Москвы.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,58% (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение:

Применять в 2017 году расчет платы за содержание и ремонт общего имущества, и тарифы, установленные органами государственной власти города Москвы.

За	Против	Воздержался
9223,80 м ² = 92,58%	250,00 м ² = 2,51%	489,50 м ² = 4,91%

По вопросу 15. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,84% (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение:

Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении на информационных стендах МКД и на сайте www.tsj-orbita.ru.

За	Против	Воздержался
9648,35 м ² = 96,84%	96,50 м ² = 0,97%	218,45 м ² = 2,19%

По вопросу 16. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **96,84%** (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение:

Определить, что о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах МКД и на сайте: www.tsj-orbita.ru.

За	Против	Воздержался
9648,35 м ² = 96,84%	96,50 м ² = 0,97%	218,45 м ² = 2,19%

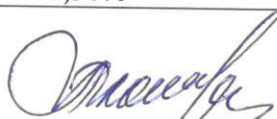
По вопросу 17. Об определении места хранения материалов общих собраний.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **95,59%** (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение:

Хранить материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, в Правлении Товарищества собственников жилья «ОРБИТА».

За	Против	Воздержался
9523,60 м ² = 95,59%	153,80 м ² = 1,54%	285,90 м ² = 2,87%

Председатель собрания



А.В. Глазкова

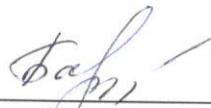
Секретарь собрания



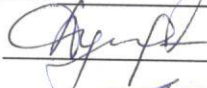
М.О. Белогрудова

Члены счетной комиссии:

1. Банникова Наталья Михайловна



2. Дунаева Ольга Григорьевна



3. Кищенко Нина Георгиевна

