

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ОРБИТА» - СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: УЛ. БРАТЕЕВСКАЯ, Д. 21, КОРП. 4**

Форма проведения собрания – заочное голосование.

Дата заочного голосования: с 11.05.2016 года по 25.05.2016 года.

Порядок ознакомления с материалами к собранию: Информационный стенд Правления ТСЖ «Орбита».

Место проведения собрания: город Москва, ул. Братеевская, д. 21, к. 4.

Число принявших участие в голосовании, площадь собственности в ТСЖ «ОРБИТА» и совокупная доля (в процентах): 116 человек, 4796,99 м², 65,6 %.

Значение кворума (в процентах): 3666,51 м² или 50,1 %.

Кворум состоялся.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря собрания членов ТСЖ.

Решение, поставленное на голосование:

Председателем Собрания Глазкову Аллу Васильевну (собственник квартиры 71 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4), секретарем Собрания – Белогрудову Марину Олеговну (собственник квартиры 133 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) Кищенко Нину Георгиевну (собственник квартиры 156 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4);

2) Дунаеву Ольгу Григорьевну (собственник квартиры 81 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4);

3) Банникову Наталью Михайловну (собственник квартиры 167 по адресу: ул. Братеевская, д. 21, корп. 4).

2. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Орбита» за 2015 год.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет Правления за 2015 год.

4. Утверждение отчета ревизора о проверке хозяйственной деятельности ТСЖ «Орбита» за 2015 год.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет ревизора о проверке хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015 год.

5. Утверждение проекта финансового плана хозяйственной деятельности ТСЖ «Орбита» на 2016 год

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить проект финансового плана хозяйственной деятельности ТСЖ на 2016 год.

6. Утверждение сметы эксплуатационных доходов и расходов на 2016 год.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить смету эксплуатационных доходов и расходов на 2016 год

7. Работа с должниками за ЖКУ.

Решение, поставленное на голосование.

Ограничить пользование коммунальной услугой «водоотведение» неплательщикам за ЖКУ, задолженность которых составляет более 6 месяцев

Итоги голосования по вопросам

По первому вопросу: «Избрать Председателем собрания Глазкову А.В., секретарем Белогрудова М.О.»:

«ЗА» (62,9 x 7318,39 кв. м.): 100 = 4603,67 кв.м.
«ПРОТИВ» (0,3 x 7318,39 кв.м.): 100 = 19,35 кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (2,4 x 7318,39 кв. м.): 100 = 173,97 кв.м.
Итого: 4796,99 кв.м.

Председатель собрания Глазкова А.В. и секретарь Белогрудова М.О. избраны большинством голосов членов ТСЖ «ОРБИТА».

По второму вопросу: «Избрать счетную комиссию в составе: Кищенко Н.Г., Дунаева О.Г., Банникова Н.М.»:

«ЗА» (63,7 x 7318,39 кв. м.): 100 = 4662,34 кв.м.
«ПРОТИВ» (0,3 x 7318,39 кв.м.): 100 = 19,35 кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (1,6 x 7318,39 кв. м.): 100 = 115,30 кв.м.
Итого: 4796,99 кв.м.

Счетная комиссия в составе Кищенко Н.Г., Дунаева О.Г., Банникова Н.М. утверждена большинством голосов членов ТСЖ «ОРБИТА».

По третьему вопросу: «Утвердить отчет Правления за 2015 года»:

«ЗА» (62,0 x 7318,39 кв. м.): 100 = 4539,29 кв.м.
«ПРОТИВ» (0,0 x 7318,39 кв.м.): 100 = 0 кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (3,5 x 7318,39 кв. м.): 100 = 257,70 кв.м.
Итого: 4796,99 кв.м.

Отчет Правления утвержден большинством голосов членов ТСЖ «ОРБИТА».

По четвертому вопросу: «Утвердить отчет ревизора о проверке хозяйственной деятельности ТСЖ «ОРБИТА» за 2015 год»:

«ЗА» (60,1 x 7318,39 кв. м.): 100 = 4395,66 кв.м.
«ПРОТИВ» (0 x 7318,39 кв.м.): 100 = 0 кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (5,5 x 7318,39 кв. м.): 100 = 401,33 кв.м.
Итого: 4796,99 кв.м.

Отчет ревизора о проверке хозяйственной деятельности ТСЖ «ОРБИТА» за 2015 год утвержден большинством голосов членов ТСЖ «ОРБИТА».

По пятому вопросу: «Утвердить проект финансового плана хозяйственной деятельности ТСЖ «ОРБИТА» на 2016 год»:

«ЗА» (58,6 x 7318,39 кв. м.): 100 = 4289,72 кв.м.
«ПРОТИВ» (0 x 7318,39 кв.м.): 100 = 0 кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (6,9 x 7318,39 кв. м.): 100 = 507,27 кв.м.
Итого: 4796,99 кв.м.

Проект финансового плана хозяйственной деятельности ТСЖ «ОРБИТА» на 2016 год утвержден большинством голосов членов ТСЖ «ОРБИТА».

По шестому вопросу: «Утвердить смету эксплуатационных доходов и расходов ТСЖ «ОРБИТА» на 2016 год»:

«ЗА» (57,8 x 7318,39 кв. м.): 100 = 4231,35 кв.м.
«ПРОТИВ» (0 x 7318,39 кв.м.): 100 = 0 кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (7,7 x 7318,39 кв. м.): 100 = 565,64 кв.м.
Итого: 4796,99 кв.м.

Смета эксплуатационных доходов и расходов ТСЖ «ОРБИТА» на 2016 год утверждена большинством голосов членов ТСЖ «ОРБИТА».

По седьмому вопросу: «Ограничить пользование коммунальной услугой «водоотведение» неплательщикам за ЖКУ, задолженность которых составляет более 6 месяцев»:

«ЗА» (57,8 x 7318,39 кв. м.): 100 = 4232,17 кв.м.

«ПРОТИВ» (2,2 x 7318,39 кв.м.): 100 = 157,48 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (5,6 x 7318,39 кв. м.): 100 = 407,34 кв.м.

Итого: 4796,99 кв.м.

Решение ограничить пользование коммунальной услугой «водоотведение» неплательщикам за ЖКУ, задолженность которых составляет более 6 месяцев большинством голосов членов ТСЖ «ОРБИТА» утверждено большинством голосов членов ТСЖ «ОРБИТА».

Председатель



А.В. Глазкова

Секретарь



М.О. Белогрудова